

Helle, freundliche und best ausgestattete Büro- und Schau-Räume in Reidling für gewerbliche Nutzung zu mieten!



Objektnummer: 1172

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Reidling
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	84,00 m ²
Lagerfläche:	80,00 m ²
Verkaufsfläche:	52,00 m ²
Bürofläche:	32,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	9,00 €
Kaltmiete	10,00 €
Betriebskosten:	1,00 €
Heizkosten:	1,00 €
USt.:	2,20 €
Provisionsangabe:	

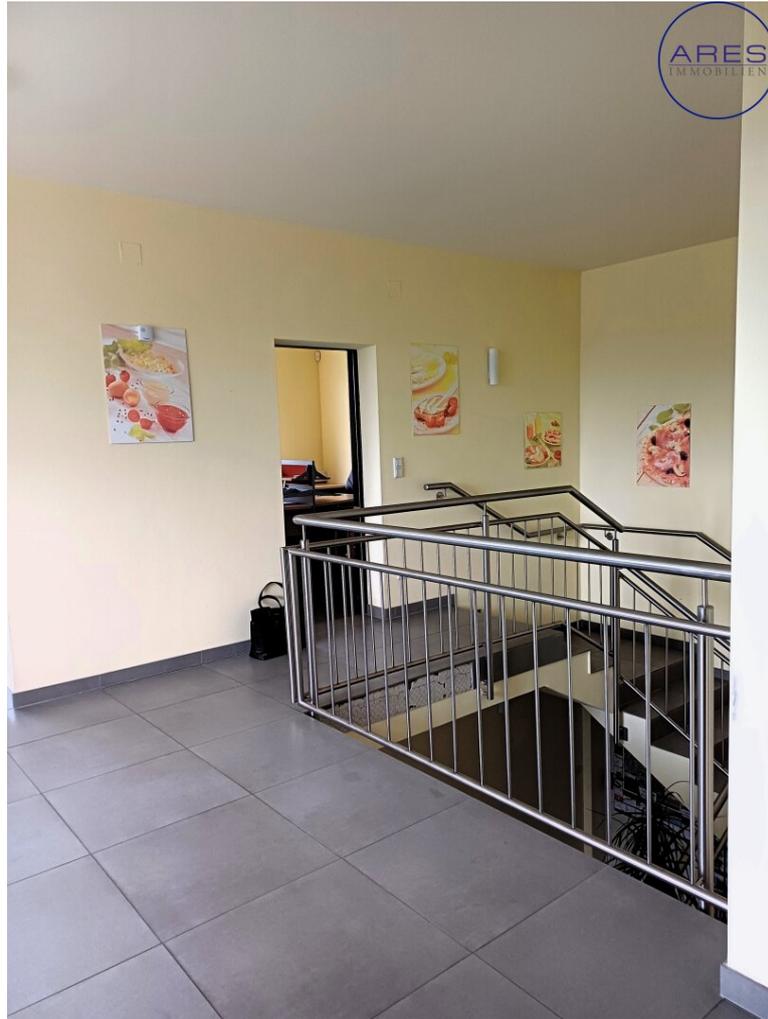
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

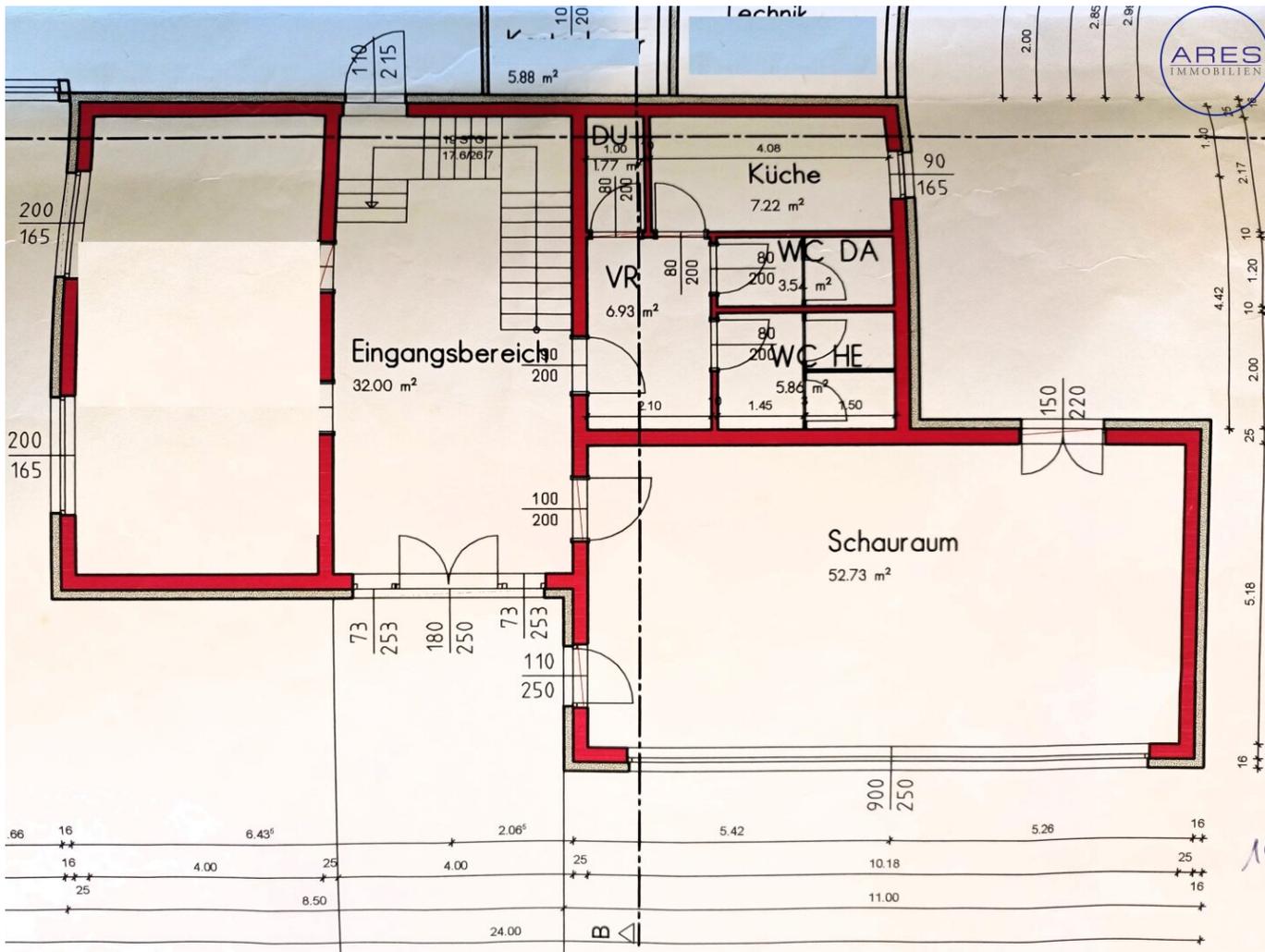


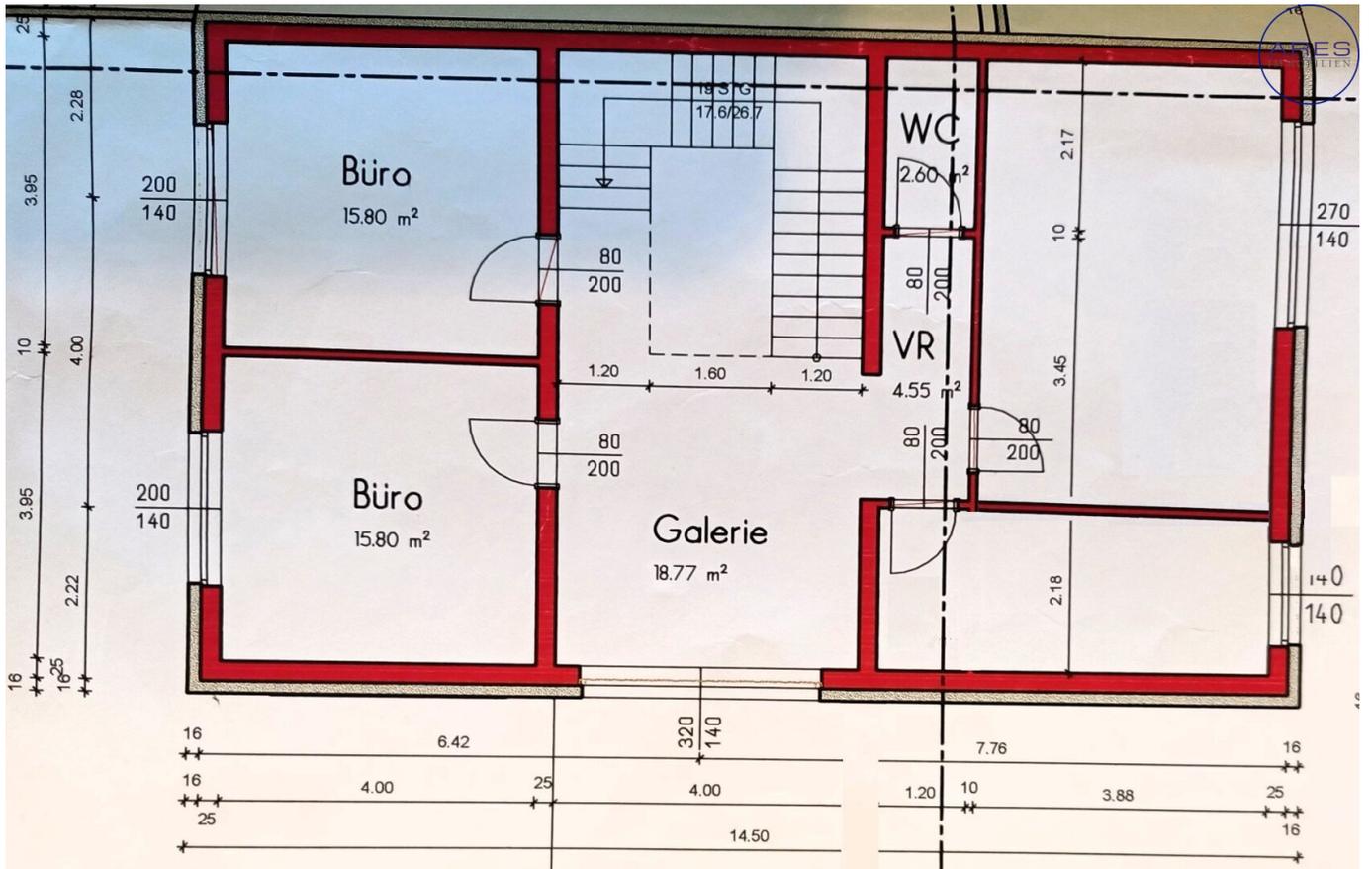
Eleonora Gundacker











Objektbeschreibung

Sie suchen neue Büroräumlichkeiten? Oder planen einen weiteren Standort?

Vielleicht auch mit einem Schauraum oder Verkaufsraum oder doch eher einem Lagerraum?

In ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung zwischen Traismauer und Tulln gelegen stehen zwei Büroräume - eventuell erweiterbar um zwei weitere und ein gut 50m² großer Schau- bzw. Verkaufsraum zur Vermietung. Alternativ zum Schauraum könnte auch 95m² einer Lagerhalle angemietet werden, dessen Errichtung demnächst umgesetzt wird.

Sanitäranlagen, einschließlich Dusche und eine gemütlich gestaltete Teeküche können mit weiterem Mieter gemeinschaftlich genutzt werden.

Je nach Bedarf stehen mehrere Möglichkeiten zur Verfügung!

Das Gebäude wurde 2006 errichtet und bestens ausgestattet, mittels Wärmepumpe beheizt, auch ein Glasfaseranschluss ist vorhanden. Der Photovoltaikanlage wegen können Strom, Betriebs- und Heizkosten ausgesprochen günstig bezogen werden.

Vier PKW-Stellplätze gehören zum Mietobjekt.

Fordern Sie einen Besichtigungstermin an!

Meiner Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter wegen ist die Angabe Ihres Namens, bzw Firmennamens, Ihrer Anschrift und Ihrer Telefonnummer erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.