

**Traumhaftes Altbauhaus in Bestlage nahe Brunnenmarkt!
Rundum saniertes, prachtvolles Altbauhaus + Beste
Infrastruktur und U-Bahn Nähe + Letzter Liftstock +
Lichtdurchflutet!**



Objektnummer: 276195

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,82 m ²
Nutzfläche:	61,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	335.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.418,96 €
Betriebskosten:	178,04 €
USt.:	17,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

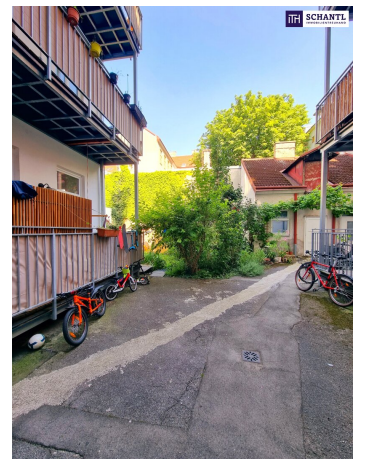
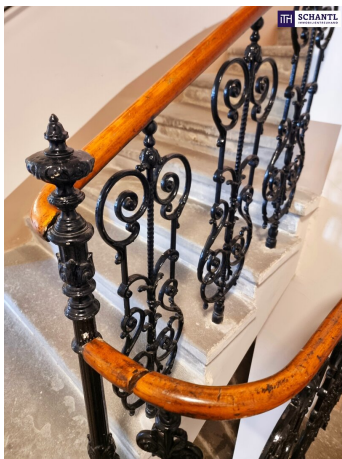
Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6

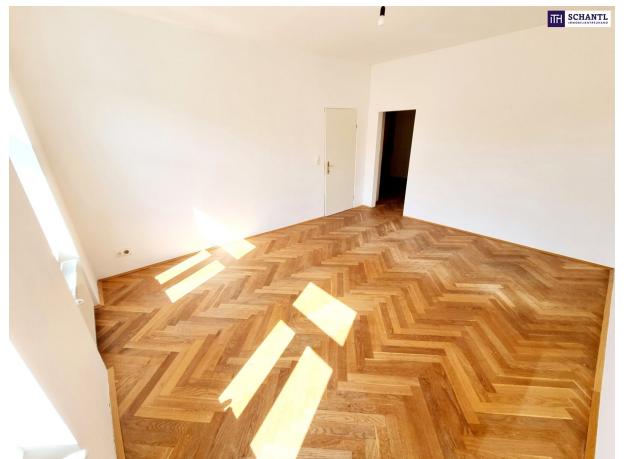


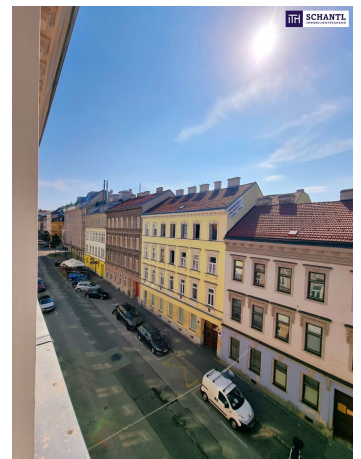


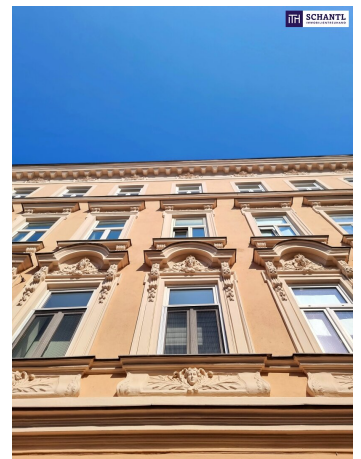












Objektbeschreibung

Traumhaftes Altbauhaus in Bestlage nahe Brunnenmarkt! Rundum saniertes, prachtvolles Altbauhaus + Beste Infrastruktur und U-Bahn Nähe + Letzter Liftstock + Lichtdurchflutet!

Worauf warten Sie - dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

(3.Liftstock)

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit genügend Platz für eine Garderobe, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großes und gemütliches Schlafzimmer sowie ein großes, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer. Das traumhaft schöne Altbauhaus wurde komplett saniert und vereint den wunderschönen Altbaucharme mit modernen Elementen!

Wohnfläche: ca. 62m² inkl. voll ausgestatteter Küche + Kellerabteil

Kaufpreis: € 335.000.-

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap