

8051 Graz: Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung!



Objektnummer: 8275/79

Eine Immobilie von Stefanie Körbisser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,83
Gesamtmiete	510,00 €
Kaltmiete (netto)	294,64 €
Kaltmiete	463,64 €
Betriebskosten:	169,00 €
USt.:	46,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Körbisser

Stefanie Körbisser Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 102
8020 Graz





Objektbeschreibung

Diese modernisierte Altbauwohnung zur Miete befindet sich im charmanten Stadtteil Lend. Die 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnfläche von rd. 60 m² und vereint modernen Komfort mit einer einladenden Atmosphäre.

Gelegen im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes, bietet diese Wohnung alles, was man sich von einem gemütlichen Wohnraum wünscht. Die Böden sind mit Parkett-, Linoleum- und Fliesenbelägen versehen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- großzügiges Wohnzimmer
- 1 Zimmer
- Küche separat mit Einbauküche
- Badezimmer mit WC und Badewanne (saniert) sowie kleinem Vorraum

Ein Kellerabteil ist vorhanden und im Preis inbegriffen. Ein Carportplatz kann für € 35,- mntl. angemietet werden, auch ein Garagenplatz ist bei Bedarf verfügbar.

Erleben Sie die Vorzüge des beliebten Bezirks Lend, der durch seine kulturelle Vielfalt, seine hervorragende Infrastruktur und hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besticht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap