

Baustart demnächst-Erdgeschoß Wohnung in einem Dreierhaus am Oberen Bahnweg in 8523 Frauental! Top 2



Objektnummer: 6310/677

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Bahnweg 14a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	261,00 m ²
Kaufpreis:	319.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

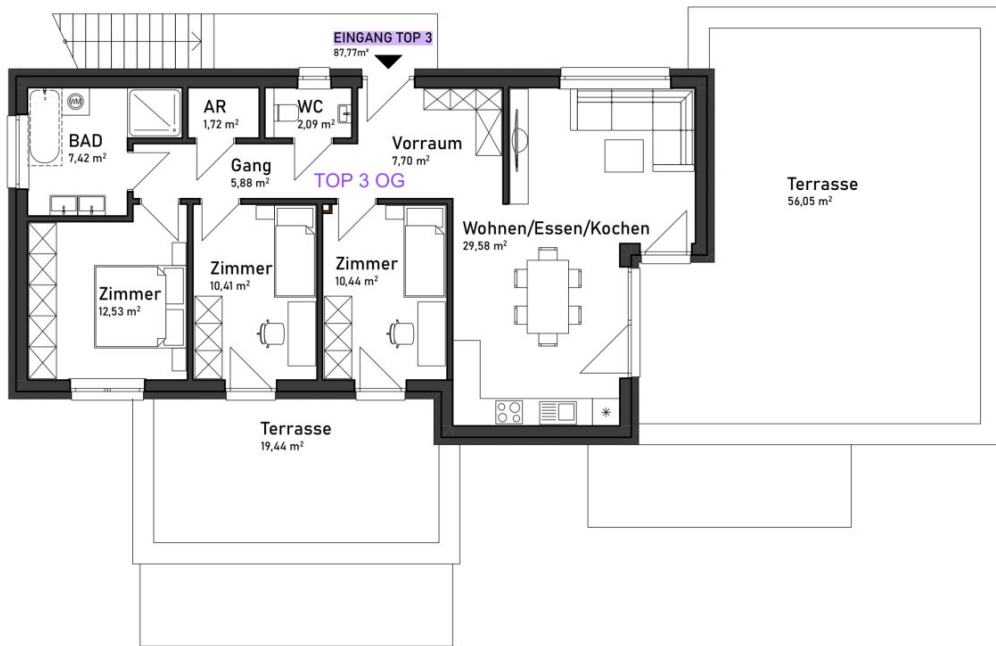
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

3 Wohnungen am Oberen Bahnweg 8523 Frauental

**COMING
SOON**







Objektbeschreibung

Baustart demnächst!

Im Herzen Frauentals, am Oberen Bahnweg, entsteht ein kleines Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohneinheiten.

Es werden 2 Gartenwohnungen und eine Wohnung im ersten Stock mit Balkon/Terrasse errichtet !

Sie kaufen mit Gewährleistung direkt vom Bauträger. Qualität aus Deutschlandsberg.

Fertigstellung/Bezug: Ende 2025

Für Fragen bin ich auch gerne telefonisch erreichbar.

Die Eckdaten:

Top 2 Gartenwohnung:

- 87,42m² WFL
- 29,11m² Wohnen/Kochen/Essen
- 261m² Garten
- 20m² Terrasse mit Betonsteinen
- 4 Zimmer
- Böden können noch ausgesucht werden-Standard wäre Fliesen und Landhausdielen Parkett
- 2 Stellplätze, Carport und Kellerersatzraum Aufpreis

- Badezimmer mit Dusche- Badewanne Aufpreis

- WC extra

Lassen Sie sich gerne VORMERKEN !

Legen Sie auf unserer Homepage KOSTENLOS einen Suchagenten an !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.