

IHR EIGENER GARTENTRAUM IN ZENTRALER LAGE!!



Objektnummer: 898

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Horsching
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	109,00 m ²
Keller:	36,00 m ²
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	223,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99









Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Garten-Wohnung befindet sich im Obergeschoss in einem gepflegten Zweifamilienhaus. Ideal wäre die Wohnung für Klein aber auch Großfamilien. Der toll geschnittene Wohnbereich bietet Ihnen ausreichend Platz um sich Ihre eigenen Relax-Area zu schaffen. Es steht Ihnen ein Wohn- und drei Schlafzimmer, Esszimmer und Küche mit Abstellraum zur Verfügung, womit ausreichend Platzangebot gegeben ist. Ein Balkon und ein eigener Gartenzugang bietet für Sie und Ihre Familie viel Zeit für herrliche Stunden.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Balkon im OG mit ca. 12m²
- Fenster und Fassade 2019 erneuert
- Eigener Gartenanteil mit ca. 110m²
- der Garten ist Großteils begrünt
- 2 Parkplätze
- Nachversorgung direkt nebenan
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- im Zentrum von Hörsching
- und,- und,- und.....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap