

GTZ - Start-Up Bürofläche zu Mieten !



Objektnummer: 8356/76

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Baujahr: | 1995 |
| Nutzfläche: | 58,65 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 52,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,14 |
| Kaltmiete (netto) | 545,45 € |
| Kaltmiete | 724,23 € |
| Betriebskosten: | 178,78 € |
| Heizkosten: | 12,06 € |
| USt.: | 147,26 € |
| Infos zu Preis: | |

Gratis Parkplätze im Aussenbereich

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

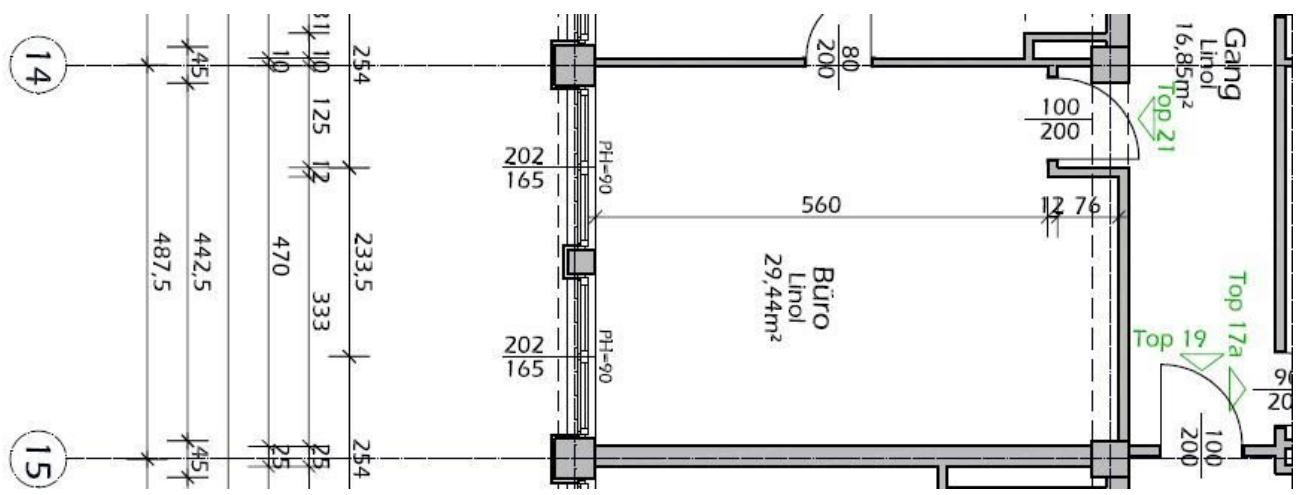


Silvia Loizenbauer

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3







Objektbeschreibung

Die vier Stockwerke des GTZ bieten flexible und moderne Büroflächen, die sich an die Bedürfnisse von Unternehmen jeder Größe anpassen lassen. Ob Sie ein kleines Büro für Ihr Start-up oder größere Räumlichkeiten für Ihr etabliertes Unternehmen suchen – im GTZ finden Sie die passende Immobilie.

Ein großer Außenparkplatz steht sowohl den MitarbeiterInnen als auch den BesucherInnen des Gebäudes zur Verfügung. Die Parkplätze sind großzügig angelegt, sodass eine komfortable und stressfreie Ankunft gewährleistet ist.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Dieses helle Büro bietet eine einladende und praktische Arbeitsumgebung, die sich für eine Vielzahl von Verwendungen eignet.

Der funktional ausgestattete Raum bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und sind bereits mit Teppichboden versehen, was den Komfort sowie die Akustik im Büro verbessert. Für Mieter und Kunden stehen Toiletten im Allgemeinbereich des Gebäudes zur Verfügung, was eine bequeme Nutzung gewährleistet.

Insgesamt bietet dieses Büro ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die sowohl Funktionalität als auch Komfort für Mitarbeiter und Kunden schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap