ANLAGEOBJEKT!!! - MEHRFAMILIENHAUS IN TOLLER LAGE VON WIENER NEUSTADT!!!

Wohnung

Objektnummer: 7939/2300160971

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	340,00 m²
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses **stilvolle, sanierte Zinshaus** bietet nicht nur eine attraktive **Kapitalanlage**, sondern auch ein charmantes Wohnambiente in einer der begehrtesten Lagen von **Wiener Neustadt**. Mit insgesamt **6 Wohneinheiten** eignet sich dieses Objekt perfekt sowohl für **Investoren** als auch für **Selbstnutzer**, die ein besonderes Mehrfamilienhaus in einer aufstrebenden Region suchen.

Das Zinshaus umfasst insgesamt **6 sanierte Wohneinheiten, von denen 3 vermietet sind!** Es gibt genug Interessenten für die Anmietung der anderen 3 Einheiten! Alle bestehenden Mietverträge sind auf 3 Jahre befristet. Die Wohnungen variieren in Größe und Ausstattung, sodass sowohl Singles und Paare als auch kleine Familien von diesem vielseitigen Angebot profitieren können.

Das Zinshaus wurde umfassend **saniert** – sowohl in technischer als auch in optischer Hinsicht. Dazu gehören Leitungen, Böden der Wohnungen, Bäder, Kanal und Elektrik! Das Dach, sowie die Fassade wurden noch nicht saniert, da es Möglichkeiten gibt, das Dachgeschoss umzubauen!

Wenn Sie also auf der Suche nach einer guten Anlage mit Aussicht auf Potenzial sind, dann senden Sie uns gerne eine Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap