

**Beheizte Lagerhalle mit Rolltor und Meisterbüro
(Industriewidmung) in Linz zu vermieten! (Keine
KFZ-Werkstätte!)**



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/21892

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	330,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.670,00 €
Kaltmiete	1.760,00 €
Miete / m²	5,06 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	352,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt bestehend aus Lagerhalle und kleinem Büro in Linz zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über insgesamt ca. 330m² und ist mit einem Rolltor (ca. 3,7m Höhe x ca. 4m Breite) ausgestattet.

Die Halle hat eine Höhe von ca. 4m.

Vor dem Objekt stehen zusätzlich ca. 200m² Frei- bzw. Parkfläche zur Verfügung.

Die unmittelbare Nähe einerseits zur Salzburger Straße B1 (1 min.) und andererseits zum Bahnhof Linz/Donau Wegscheid garantieren eine ideale Anbindung an den Verkehr.

Bei Bedarf kann auch eine Bürofläche im Nachbargebäude mit ca. 178m² angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,06/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 90,00 zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Industriegebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap