

Wörthersee - Südufer - möblierte entzückende SEEwohnung



Wohnen mit Seeblick

Objektnummer: 1236

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 51,89 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.587,95 €
Kaltmiete (netto)	1.300,18 €
Kaltmiete	1.402,82 €
Betriebskosten:	92,13 €
Heizkosten:	35,74 €
USt.:	149,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

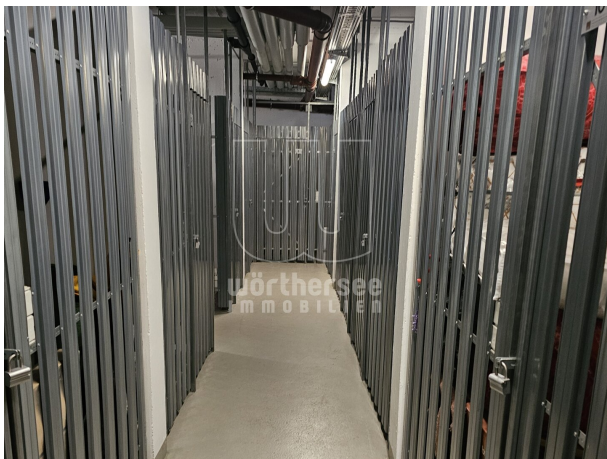


Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Velden am Wörthersee - Südufer

Reizende möblierte PenthouseSEEwohnung mit Seezugang und Badekabine

Diese PenthouseSEEwohnung direkt am Wörther See in der Wohnanlage "Seerose" bietet neben der Wohnfläche mit 50m² und einem Schlafzimmer auch zwei 12m² große Balkone. Der Hauptbalkon bietet Richtung See einen traumhaftem Fern- und Wörtherseeblick, während der 2. nach Süden vom Schlafzimmer aus zu begehen ist. Im offenen Wohnbereich wurde die Küche mit Essplatz integriert und ergänzt durch einen abgeschlossenen Abstellbereich (Speis).

Es besteht ein privater Seezugang mit Badekabine und Badesteg exklusiv für die Wohnungseigentümer, der entweder über die "Brücke" oder über die Straße erreichbar ist.

Westlich des Seegrundstücks kann man sich kulinarisch im Restaurant am See verwöhnen lassen.

Eckdaten & Ausstattung der Wohnung:

- Vorraum
- Wohn- Esszimmer mit integrierter Küche und Speis
- Schlafzimmer Richtung Süden
- Bad mit Fenster und Dusche
- WC
- zwei Balkone (Nord- und Süd)
- zus. Abstellraum (Terrasse ca. 2m²)

Mitvermietet werden ein Tiefgaragenplatz (23), ein Kellerabteil (25) und eine Badekabine (24).

Entfernung: ca. 5 Fahrminuten nach Velden bzw. nach Schiefing

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap