

*****3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon & exzellenter
Anbindung in die City*****



Objektnummer: 9724

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.449,98 €
Kaltmiete (netto)	1.147,34 €
Kaltmiete	1.318,17 €
Betriebskosten:	170,83 €
USt.:	131,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







6. OBERGESCHOSS BAUTEIL E M 1/100

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete **Mietwohnung** besticht durch ihre **ruhige Innenhoflage, sowie die exzellente Anbindung in die City**

Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage, um alle Details zu erhalten!*****

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Badezimmer mit Wanne & Dusche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Separates WC
- Balkon

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Zustand und Ausstattung:

- Guter, gepflegter Zustand der Wohnung
- Vollausgestattete Küche
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Außenjalousien
- WM-Anschluss
- Uvm.

Haus und Lage:

- Gepflegtes Neubaugebäude
- Fahrradabstellraum vorhanden
- Waschaum nutzbar
- Ein Kellerabteil zur exklusiven Nutzung verfügbar
- Tiefgaragenstellplatz (optional)

- Zahlreiche Cafés & Restaurants in unmittelbarer Umgebung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap