

GROßZÜGIGES WOHNHAUS MIT NEBENGEBÄUDE - !RENOVIERUNGSBEDARF!



Objektnummer: 153982007

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	179,04 m ²
Nutzfläche:	254,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	1.346,00 m ²
Keller:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 277,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	61,73 €
USt.:	6,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur

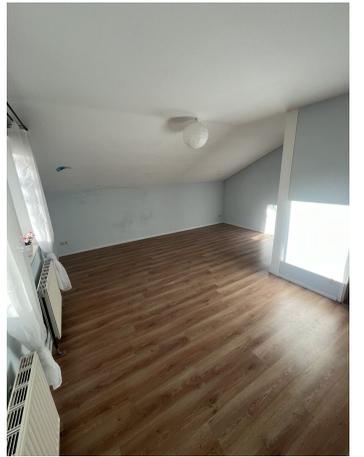




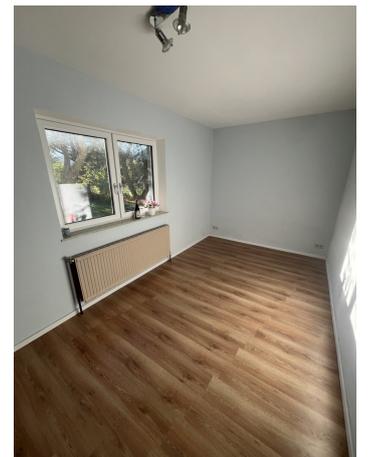














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Ein-/Mehrfamilienhaus mit einem sanierungsbedürftigen Nebenwohnhaus, in Puchberg am Schneeberg!

1. Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 179 m² aufgeteilt auf 2 Etagen. Die Erste Etage ist aufgeteilt in einen zentralen Vorraum von dem aus alle Räumlichkeiten begehbar sind. Aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich sowie einem Zugang zur Terrasse und der Küche. Weiters befindet sich eine Toilette und ein separates Badezimmer mit einer Wanne auf dieser Ebene.

Die 2 Etage des Hauptgebäudes verfügt über weitere 3 Zimmern einem eigenen Bad sowie einer extra Toilette.

2. Nebengebäude

Im Nebenwohnhaus, welches sanierungsbedürftig ist, befindet sich ein zentraler Vorraum mit Zugang zu den 3 Zimmern sowie einer Küche einem Badezimmer und einer Toilette.

Die beiden Gebäude sind intern, durch einen Schuppen, verbunden.

Im Kellerbereich befinden sich 2 Abstellräume sowie die Heizräumlichkeiten für feste Brennstoffe aber auch die Befeuerung mit Öl und eine Luftwärmepumpe.

Kurzübersicht der Gebäude:

1) Haupthaus:

1.OG - 1 - Vorraum.

1 - Wohnzimmer /Esszimmer

2 - Schlafzimmer

1 - WC.

1 - Bad mit Wanne

1 - Küche

2.OG - 1 Vorraum

3 - Schlafzimmer

1 - WC

1 - Bad mit Dusche

Keller: 2 - Räume, 1 Heizraum (Heizkessel für Öl und feste Brennstoffe)

2) Nebenhaus (sanierungsbedürftig)

Ebenerdig: 1 - Vorraum , 3 - Zimmer, 1 - Küche

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit

unter der Telefonnummer

[0650 / 710 00 56](tel:06507100056)

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT**

**VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER
TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.**

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap