

**MEHRFAMILIENHAUS MIT 5 WOHNHEITEN IN
ZENTRALER LAGE ZU VERKAUFEN -
RENOVIERUNGSBEDARF**



Objektnummer: 153982013

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	1955
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	460,00 m ²
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	65,37 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft bestehend aus mehreren Grundstücken sowie mit einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

Die Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 899 m² und einer verbauten Fläche von 288 m² befindet sich in unmittelbarer Nähe der Neuen Mittelschule sowie wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Gebäude besteht aus folgenden Wohneinheiten:

Top 1 : Wohnnutzfläche 174,15 m²

Top 2: Wohnnutzfläche 67,68 m² zzgl. einer 4 m² Terrasse

Top 3: Wohnnutzfläche 87,15 m² zzgl. einem 6 m² Balkon

Top 4: Wohnnutzfläche 69,78 m²

Top 5: Wohnnutzfläche 35,98 m²

Gesamt: 434,74 m²

Waschküche: 13 m²

Stiegenhaus: 8,46 m²

Keller: 65,37 m²

Die einzelnen Wohneinheiten wurden 2019 parifiziert!

KAUFPREIS: € 650.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Für detaillierte Anfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir nur Anfragen von Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Firmenname etc, Wohnanschrift, Telefonnummer) beantworten werden

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne unter

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap