

**MEHRFAMILIENHAUS MIT 5 WOHNHEITEN IN  
ZENTRALER LAGE ZU VERKAUFEN -  
RENOVIERUNGSBEDARF**



**Objektnummer: 153982013**

**Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	460,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	65,37 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 161,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,98
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko**

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH  
Maderspergergasse 13  
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56  
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft bestehend aus mehreren Grundstücken sowie mit einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

Die Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 899 m<sup>2</sup> und einer verbauten Fläche von 288 m<sup>2</sup> befindet sich in unmittelbarer Nähe der Neuen Mittelschule sowie wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Gebäude besteht aus folgenden Wohneinheiten:

Top 1 : Wohnnutzfläche 174,15 m<sup>2</sup>

Top 2: Wohnnutzfläche 67,68 m<sup>2</sup> zzgl. einer 4 m<sup>2</sup> Terrasse

Top 3: Wohnnutzfläche 87,15 m<sup>2</sup> zzgl. einem 6 m<sup>2</sup> Balkon

Top 4: Wohnnutzfläche 69,78 m<sup>2</sup>

Top 5: Wohnnutzfläche 35,98 m<sup>2</sup>

Gesamt: 434,74 m<sup>2</sup>

Waschküche: 13 m<sup>2</sup>

Stiegenhaus: 8,46 m<sup>2</sup>

Keller: 65,37 m<sup>2</sup>

Die einzelnen Wohneinheiten wurden 2019 parifiziert!

KAUFPREIS: € 650.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Für detaillierte Anfragen stehen wir gerne zur Verfügung

***Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir nur Anfragen von Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Firmenname etc, Wohnanschrift, Telefonnummer) beantworten werden***

*Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne unter*

**0650 / 710 00 56**

*zur Verfügung.*

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **[www.ibaustria.com](http://www.ibaustria.com)**

**Satz und Druckfehler vorbehalten.**

**Angaben laut Aussagen des Eigentümers.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <7.000m  
Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap