

## **Betriebs- / Gewerbehalle in top Frequenzlage zur S36**



**Objektnummer: 11683**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8755 Sankt Peter ob Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Nutzfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Gewerbehalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten!**

Die ca. **450 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Erdgeschoß** wäre optimal für einen Auto- oder Zweiradhändler, als **Präsentationsfläche** für einen Möbelhandel oder aber auch als perfekte **Werbefläche für IHR Unternehmen**.

Parkmöglichkeiten sind großzügig vorhanden und die direkte Zulieferung mittels LKW gegeben; im oberen Bereich mittels asphaltierter Rampe. Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8.

**Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <5.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m  
Kindergarten <4.000m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <5.500m

**Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap