Betriebs- / Gewerbehalle in top Frequenzlage zur S36

Objektnummer: 11683

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8755 Sankt Peter ob Judenburg
Baujahr:	1989
Nutzfläche:	650,00 m²
WC:	2
Miete / m²	4,50 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU VERKAUFEN
ZU VERKAUFEN
ZU VERKAUFEN
www.ibi.at

Objektbeschreibung

Gewerbehalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten!

Die ca. **450 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoß** wäre optimal für einen Auto- oder Zweiradhändler, als **Präsentationfläche** für einen Möbelhandel oder aber auch als perfekte **Werbefläche für IHR Unternehmen.** Zusätzlich sind noch ca. 200 m² Fläche vorhanden für Büros / Aufenthaltsraum / WC.

Parkmöglichkeiten sind großzügig vorhanden und die direkte Zulieferung mittels LKW gegeben; im oberen Bereich mittels asphaltierter Rampe. Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8.

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <5.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap