

++moderne 97 m² 4 Zimmer-ETW mit Balkon und überdachtem Autoabstellplatz in Judenburg ++



Objektnummer: 11673

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1987
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	97,58 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im wunderschönen Judenburg in der Steiermark!

**Sie bietet nicht nur ein tolles Zuhause, sondern ist auch eine
lohnende Investition.**

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf insgesamt 97,58 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen.

Eines der Highlights dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, auf dem Sie die Sonnenstunden des Tages genießen können. Hier können Sie entspannen, Ihre Liebsten einladen und gemütliche Abende verbringen. Der perfekte Ort, um den Alltagsstress hinter sich und die Seele baumeln zu lassen.

Auch für Ihr Auto ist gesorgt – ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen somit immer einen sicheren, überdachten Parkplatz.

Sie erwartet eine moderne Einbauküche, hier können Sie nach Herzenslust kochen und Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein gemütliches Ambiente und lädt zum Verweilen ein.

Die Verkehrsanbindung der Wohnung ist optimal – sowohl mit dem Bus als auch mit dem Auto (Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe) und dem Zug (Bahnhof in der Nähe) sind Sie bestens angebunden. Auch wichtige Versorgungseinrichtungen wie die Arena am Waldfeld mit ihren Geschäften und Supermärkten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind auch zu Fuß erreichbar.

**Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen,
unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap