ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Zweifamilienhaus in Bad Aussee

Objektnummer: 961/35217

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	170,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	79,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 270,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Kaufpreis:	489.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

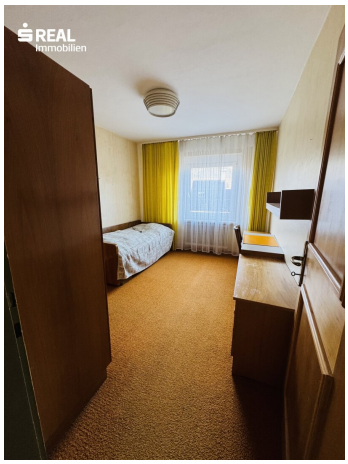
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

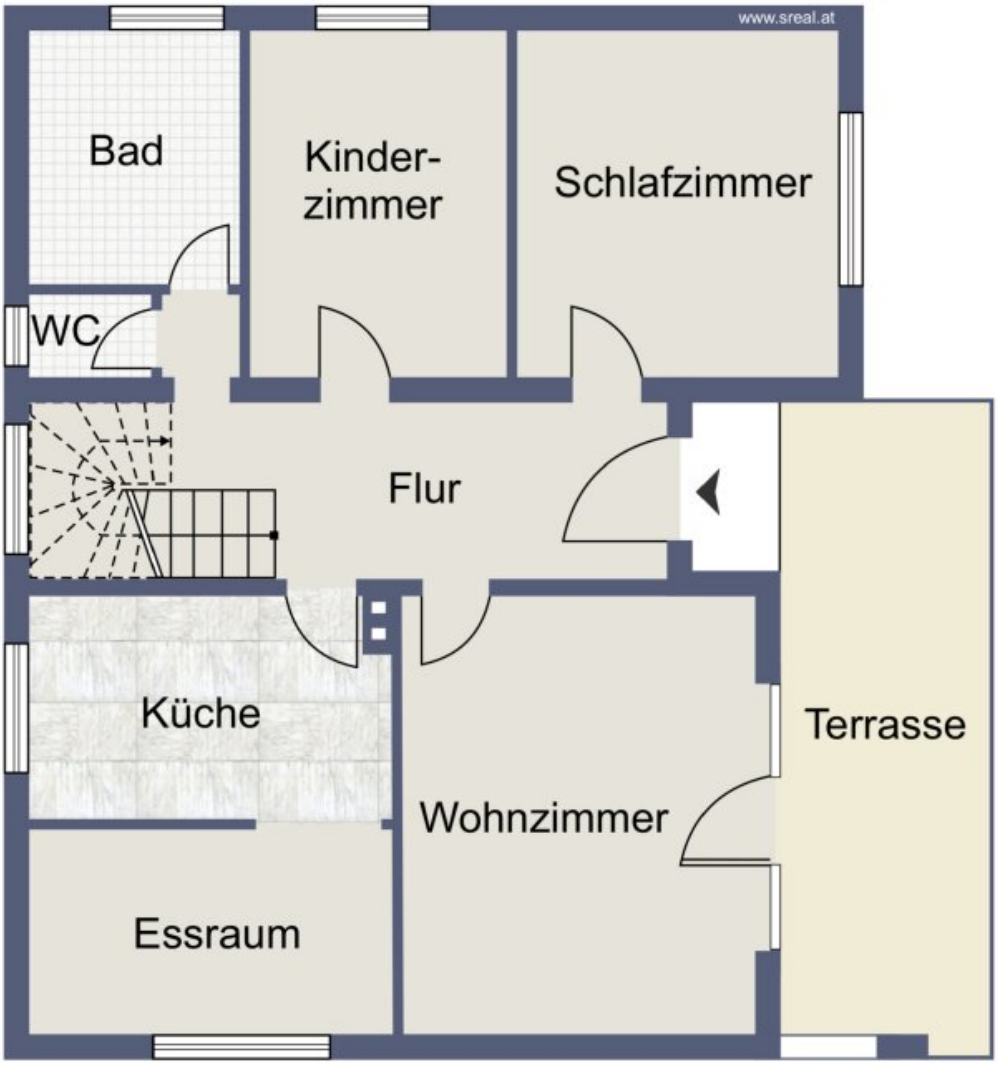
REAL
Immobilien

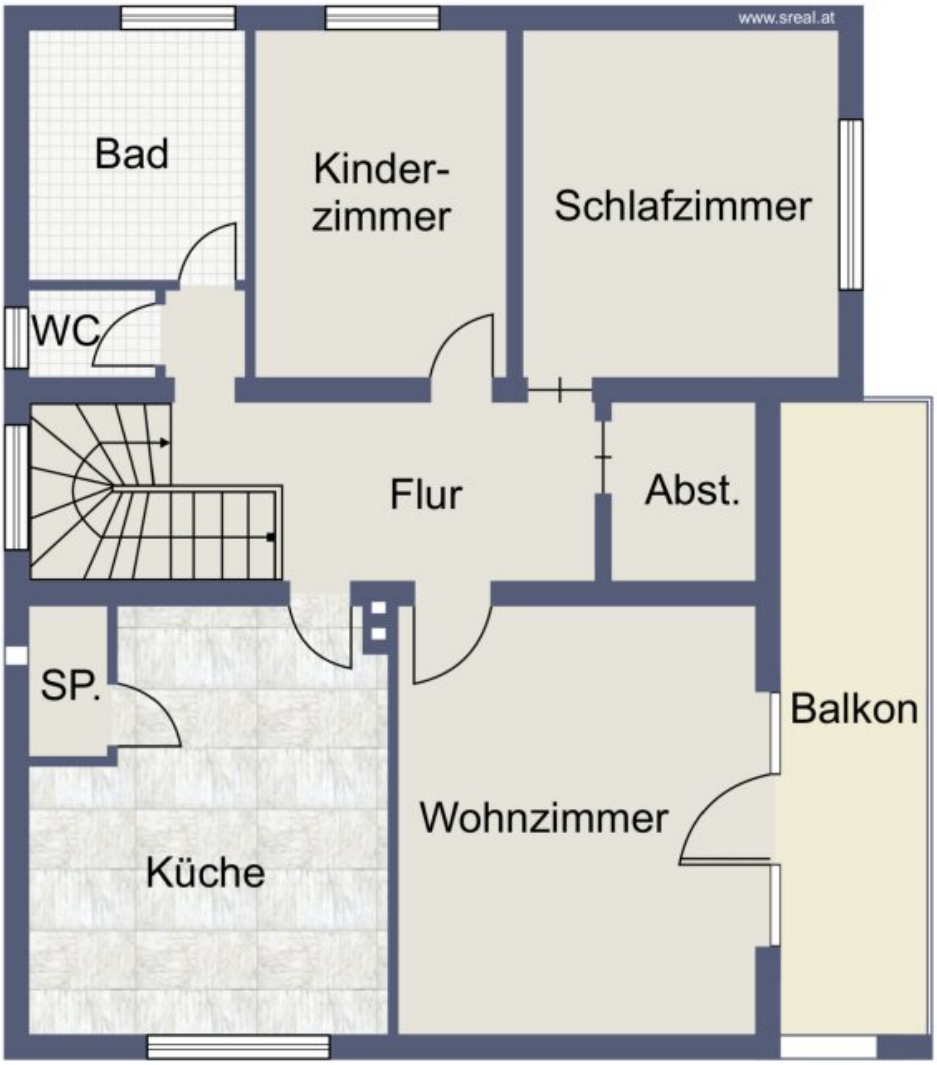
REAL
Immobilien

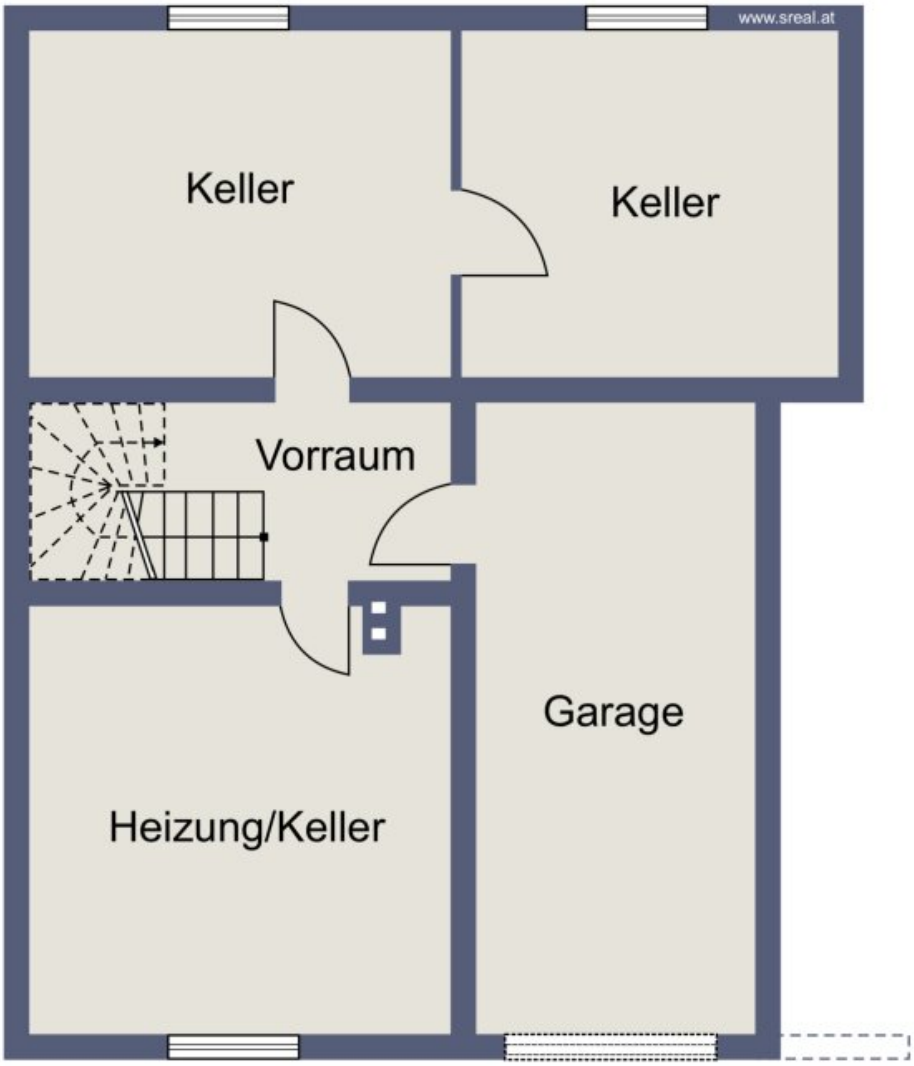
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


www.sreal.at
Bad
Kinder-
zimmer
Schlafzimmer
WC
Flur
Küche
Terrasse
Wohnzimmer
Essraum


www.sreal.at
Bad
Kinder-
zimmer
Schlafzimmer
WC
Flur
Abst.
SP.
Balkon
Wohnzimmer
Küche


www.sreal.at
Keller
Keller
Vorraum
Garage
Heizung/Keller

Objektbeschreibung

Zwischen den schroffen Felswänden des Toten Gebirges im Norden und Osten und den Gletschern des Dachsteinmassivs im Südwesten liegt das Ausseer Becken. Im Zentrum dieser landschaftlich besonders reizvollen Gegend liegt auf etwa 660 m Seehöhe Bad Aussee, die zentrale Stadt des Steirischen Salzkammergutes.

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft wurde im Jahr 1967 in Ziegel-Massivbauweise errichtet und im Jahr 2014 modernisiert. Aufgeteilt in zwei getrennte Wohneinheiten mit je Küche (im EG ist keine Küche installiert, jedoch sind die Anschlüsse vorhanden), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer sowie getrennter Toilette, eignet sich das Haus perfekt für zwei Familien. Im Erdgeschoss genießen Sie eine großzügige Terrasse, im Obergeschoss steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung. Eine Garage ist der Liegenschaft zugehörig. Die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung.

Bei dieser Liegenschaft besteht Hauptwohnsitzpflicht!

Durch die zentrale Lage des Ausseerlandes genießen Sie die kurzen Distanzen zu den zahlreichen Skigebieten, sowie zum Grundlsee, Altausseersee und Ödensee. Die Berglandschaft lädt Sie ebenso zu Wanderungen, Bergtouren und Ausflügen ein.

Durch die erhöhte Lage bietet sich ein wunderschöner Panoramablick über das Tal und die umliegende Bergwelt des Salzkammergutes. Der Ort ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.