

## Tiefgaragenparkplatz Nähe Wiener Naschmarkt



**Objektnummer: 8524/77**

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und  
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 148,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,96
<b>Gesamtmiete</b>	270,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	225,00 €
<b>Kaltmiete</b>	225,00 €
<b>USt.:</b>	45,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Romina Reisinger

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84  
8010 Graz

T +43 664 88 42 74 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Suchen Sie einen sicheren und bequemen Parkplatz in Wien? Diese Tiefgarage im 6. Wiener Bezirk bietet Schutz vor Witterung, Diebstahl und Vandalismus – ideal für regelmäßige Parker. Der Mietpreis beträgt 270,00 € monatlich und ist eine kostengünstige Alternative zu hohen Parkgebühren in der Innenstadt.

Die Lage ist hervorragend: Bushaltestellen, U-Bahn und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Bahnhof. Die Infrastruktur überzeugt mit Ärzten, Apotheken, Schulen, Supermärkten und einem Einkaufszentrum.

Sichern Sie sich diesen begehrten Parkplatz und profitieren Sie von seiner idealen Lage.

*Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap