Büro/Gewerbefläche in Top-Lage von Thalheim bei Wels - Fläche teilbar

Objektnummer: 8356/86

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	P.-B.-Rodlberger-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Baujahr:	1974
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.763,32 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,10 kWh / m² * a

Infos zu Preis:

Miete € 6,50 netto / m² , Betriebskosten extra

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

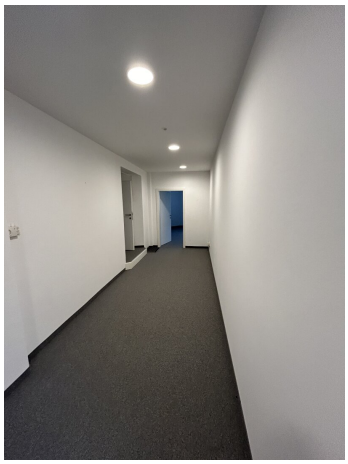
Silvia Loizenbauer

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



LINIE 2
LINIE 1
LINIE 5
LINIE 6

ERDGESCHOSS:
HALLE
HALLE
HALLE
PRODUKTION
PRODUKTION
PRODUKTION
ENGANGSBEREICH
LADZONE
LADZONE
LADZONE
1959.88m2
Nutzfläche
E
BESTANDSPLAN
ERDGESCHOSS

1.OBERGESCHOSS:
803.44m2
Nutzfläche
1
Vorabzug
EDM
BESTANDSPLAN
1.OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Das großzügige Büro- und Gewerbeobjekt bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre geschäftlichen Vorhaben umzusetzen. Es können auch nur Teilflächen angemietet werden.

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für Handwerksbetriebe, Logistikunternehmen und viele weitere Branchen. Dieses vielseitige Büro/Gewerbeobjekt ist die perfekte Grundlage, um Ihren Betrieb an einem idealen Standort zu etablieren und erfolgreich weiterzuentwickeln.

Die Miete beträgt € 6,50 netto / m² , Betriebskosten fallen extra an.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

MEHR IMMOBILIENANGEBOTE FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE: WWW.WESTPARK.AT

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit Next Immobilien GmbH!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.250m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap