

Büro/Gewerbefläche in Top-Lage von Thalheim bei Wels - Fläche teilbar



Objektnummer: 8356/86

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	P.-B.-Rodlberger-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Baujahr:	1974
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.763,32 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,10 kWh / m ² * a
Infos zu Preis:	

Miete € 6,50 netto / m² , Betriebskosten extra

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Loizenbauer

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.













1959.88m²
Nutzfläche

ANFORDERUNGEN AN ERDGESCHOSS																																																																																																				
1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20	1.1.21	1.1.22	1.1.23	1.1.24	1.1.25	1.1.26	1.1.27	1.1.28	1.1.29	1.1.30	1.1.31	1.1.32	1.1.33	1.1.34	1.1.35	1.1.36	1.1.37	1.1.38	1.1.39	1.1.40	1.1.41	1.1.42	1.1.43	1.1.44	1.1.45	1.1.46	1.1.47	1.1.48	1.1.49	1.1.50	1.1.51	1.1.52	1.1.53	1.1.54	1.1.55	1.1.56	1.1.57	1.1.58	1.1.59	1.1.60	1.1.61	1.1.62	1.1.63	1.1.64	1.1.65	1.1.66	1.1.67	1.1.68	1.1.69	1.1.70	1.1.71	1.1.72	1.1.73	1.1.74	1.1.75	1.1.76	1.1.77	1.1.78	1.1.79	1.1.80	1.1.81	1.1.82	1.1.83	1.1.84	1.1.85	1.1.86	1.1.87	1.1.88	1.1.89	1.1.90	1.1.91	1.1.92	1.1.93	1.1.94	1.1.95	1.1.96	1.1.97	1.1.98	1.1.99	1.1.100

E

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Das großzügige Büro- und Gewerbeobjekt bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre geschäftlichen Vorhaben umzusetzen. Es können auch nur Teilflächen angemietet werden.

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für Handwerksbetriebe, Logistikunternehmen und viele weitere Branchen. Dieses vielseitige Büro/Gewerbeobjekt ist die perfekte Grundlage, um Ihren Betrieb an einem idealen Standort zu etablieren und erfolgreich weiterzuentwickeln.

Die Miete beträgt € 6,50 netto / m² , Betriebskosten fallen extra an.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

**MEHR IMMOBILIENANGEBOTE FINDEN SIE AUF UNSERER
HOMEPAGE: WWW.WESTPARK.AT**

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit Next Immobilien GmbH!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap