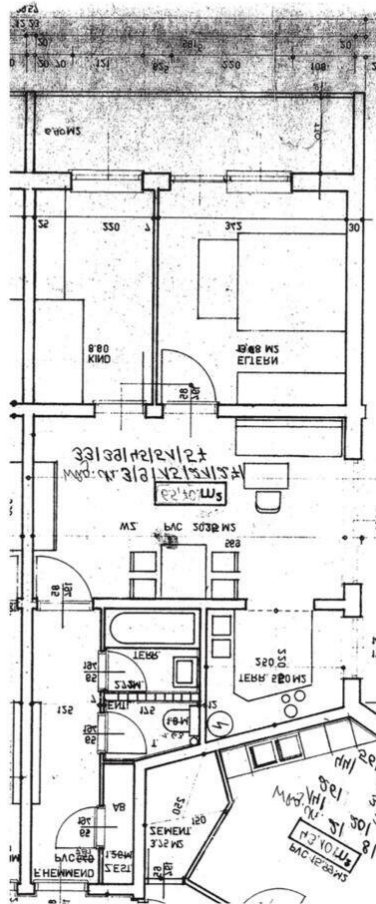


Gemütliche 3 Zimmerwohnung in Timelkam zu mieten



Objektnummer: 7819/83

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	803,00 €
Kaltmiete (netto)	730,00 €
Kaltmiete	730,00 €
USt.:	73,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

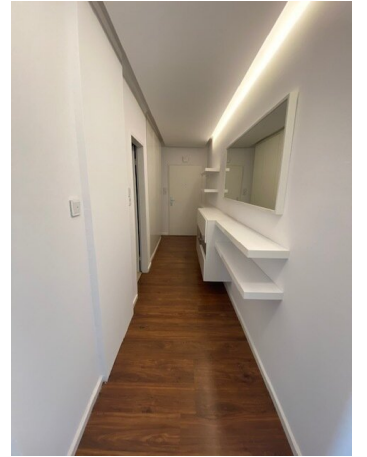
Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

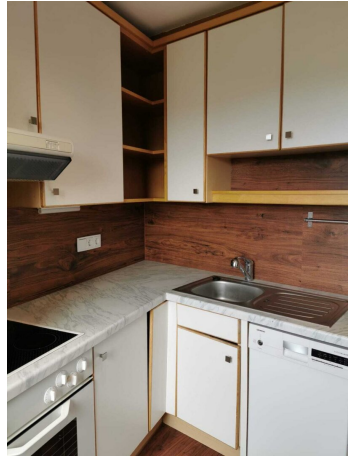
E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

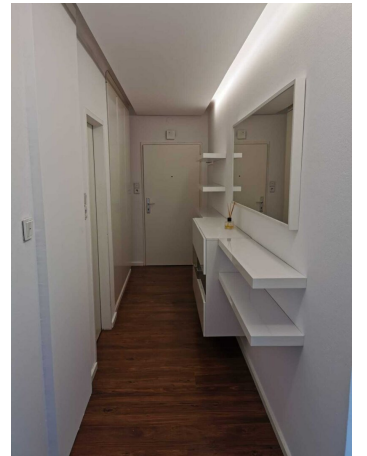
T +43 664 967 20 68

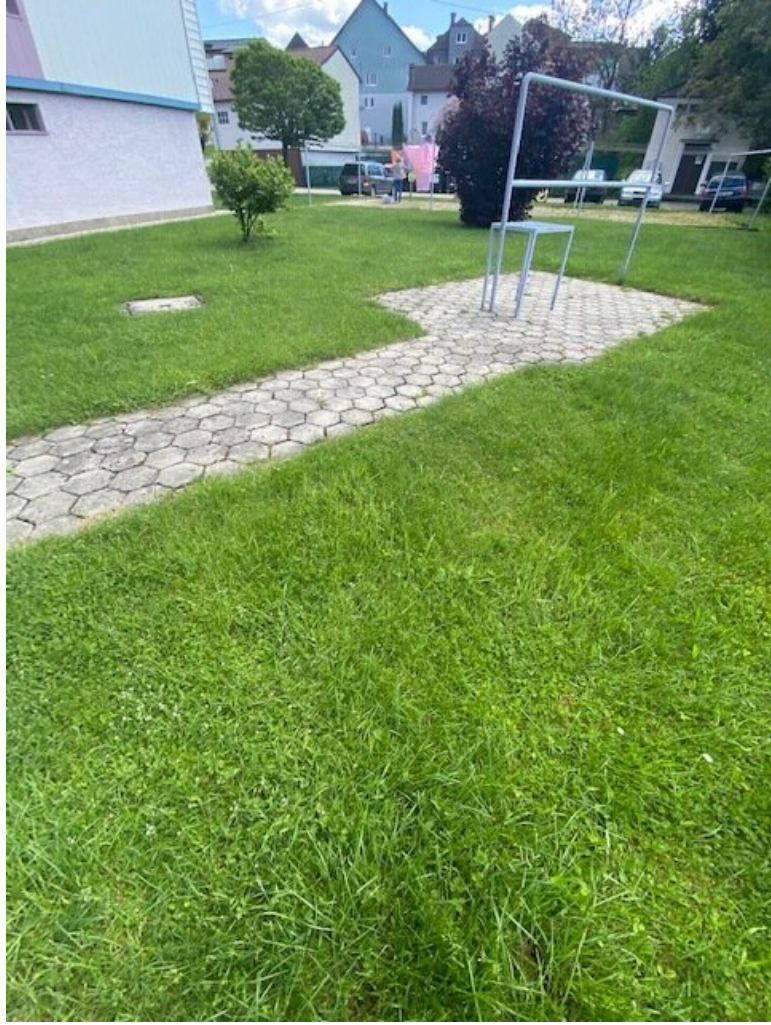
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

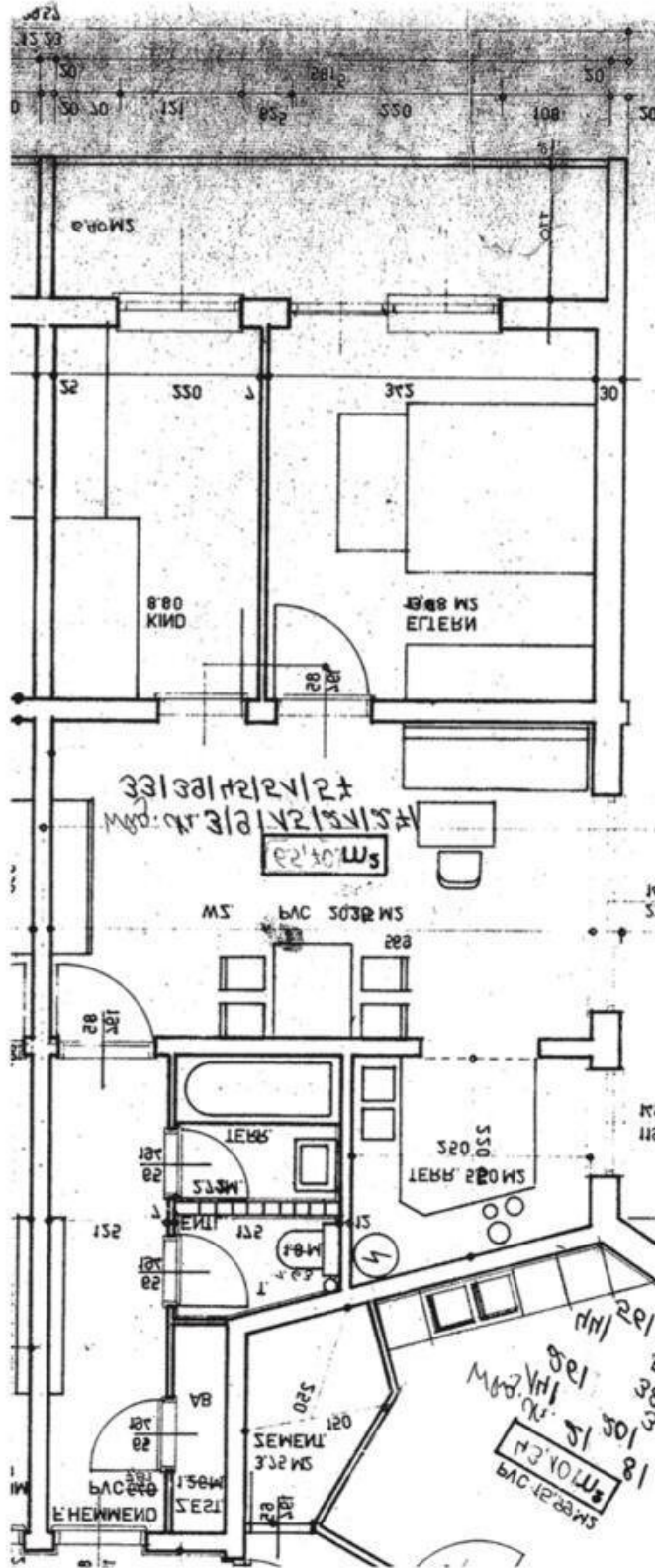












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4850 Timelkam, einer malerischen Stadt in Oberösterreich. Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung, die Ihnen ein komfortables und stilvolles Leben bietet. Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre ruhige Lage, sondern auch durch ihre zahlreichen Annehmlichkeiten, die Ihnen ein unbeschwertes Leben ermöglichen.

Miete kalt 803.-

BK inkl Heizung 220.-

Gesamt ohne Strom 1.023.-

Die ca. 67m² große Wohnung bietet Ihnen genügend Platz für sich und Ihre Liebsten. Mit 3 geräumigen Zimmern haben Sie ausreichend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse und können sich Ihren eigenen Rückzugsort schaffen. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Ein besonderes der Wohnung ist der liebevoll gestaltete Allg. Garten, der Ihnen einen atemberaubenden Grünblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und dem Alltagsstress entfliehen. Zudem verfügt die Wohnung über einen gemütlichen Balkon, auf dem Sie laue Sommerabende verbringen können.

Für Ihr Auto steht Ihnen eine Garage sowie ein Allg. Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen. Ein Personenaufzug im Gebäude sorgt außerdem für eine barrierefreie Erreichbarkeit Ihrer Wohnung.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer netten Ausstattung empfangen. Fliesen und Laminat sorgen für ein modernes Ambiente und sind zudem pflegeleicht. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Die Einbauküche bietet Ihnen genügend Stauraum und ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dusche, die Ihnen einen angenehmen Start in den Tag ermöglicht.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Verkehrsanbindung ist optimal,

sodass Sie schnell in die umliegenden Städte gelangen. Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt. In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sowie wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen und Apotheken.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der ruhigen Lage, dem Grünblick und den zahlreichen Annehmlichkeiten begeistern. Hier erwartet Sie ein neues Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap