

Moderne Gastrofläche samt Gastgarten in der LINZERIE zu vermieten!



Gastrofläche I

Objektnummer: 6271/21813

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	573,00 m ²
Lagerfläche:	27,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

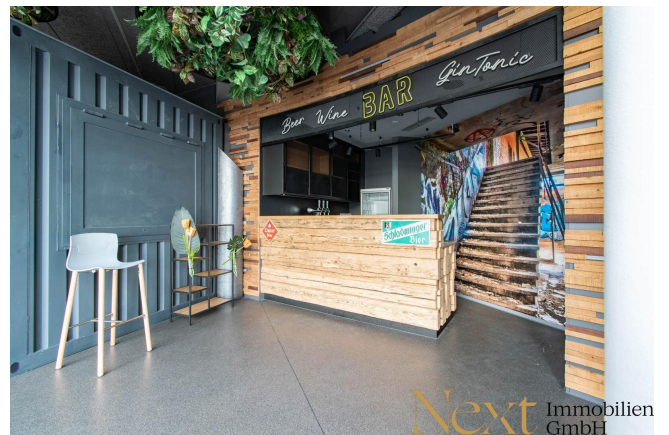


Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© Jahn Lukas







Objektbeschreibung

Top Gastrofläche in neu renoviertem Einkaufscenter Linzerie in bester Innenstadtlage zu vermieten!

In diesem Einkaufscenter mit buntem Mietermix (Handel, Dienstleister und Gastronomie) steht eine Gastrofläche samt gemütlichem Outdoor-Gastgarten zur Anmietung zur Verfügung.

Diese im 1. Obergeschoß befindliche und barrierefrei erreichbare ca. 573m² große Gastrofläche verfügt über ausreichend Verabreichungsplätze direkt in der Mall

AUFTEILUNG:

- Indoor Gastrofläche: ca. 379m²
- Outdoor Gastgarten: 167m²
- Lagerfläche: 27m²

Die hochwertige Gastrofläche befindet sich direkt im Zentrum von Linz und kann angepasst an Ihre Wünsche gestaltet werden.

Die Ausstattung wie Lüftung, Kühlzellen, Schank sowie Möbel wie Tische und Stühle sind ablösefrei in der Miete enthalten.

Ein besonderes Highlight ist der zusätzliche überdachte Outdoor-Gastgarten neben dem beliebten Restaurant/Club Le Jardin.

KONDITIONEN:

auf Anfrage

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap