

**Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in der Feldkircher
Stadt zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/940600601-10

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorstadt 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,78 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	895,00 €
Kaltmiete	895,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

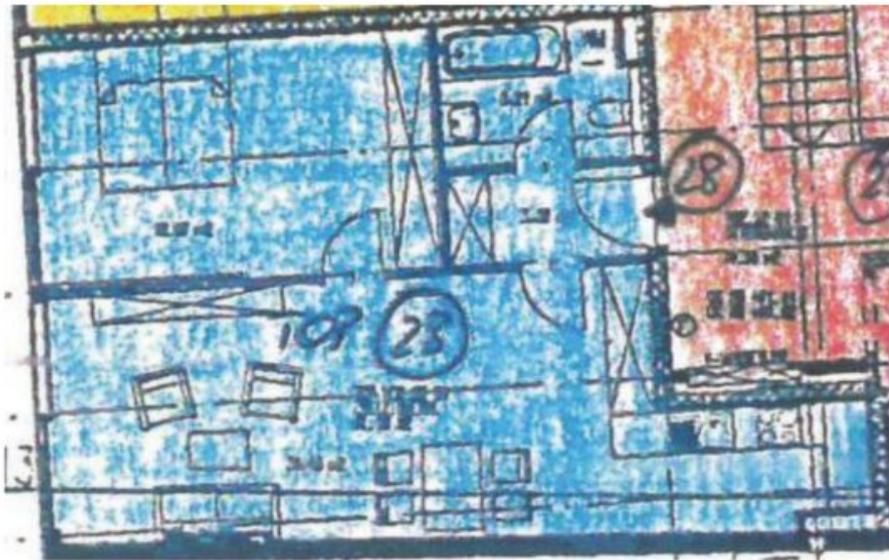
T +43 5523 53156 614







Plan, Grundriss Top 28, Vorstadt 19, Feldkirch



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 61,12 m² im Zentrum von Feldkirch sucht einen Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 3,78 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Bei der Wohnung ist kein Parkplatz vorhanden.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 653,00 Mietzins Wohnung

EUR 184,58 Betriebskosten Wohnung

EUR 29,28 Heizkosten Wohnung

EUR 895,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine reizvolle Mischung aus historischem Charme, kultureller Vielfalt und modernen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu den Bergen ermöglicht Outdoor-Aktivitäten, während die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angebote das Leben in dieser Stadt bereichern. Die kulinarische Szene in der Innenstadt ist vielfältig. Sie finden hier traditionelle österreichische Gasthöfe, internationale Restaurants, gemütliche Cafés und Bars. Zudem bietet Feldkirch eine breite Palette von kulturellen Angeboten. Das Schattenburg-Museum, gibt Ihnen Einblicke in die Historie der Stadt. Zudem erleichtert die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel den Bewohnern, die Region zu erkunden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.250m

Universität <275m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap