

Neusanierte Gewerberäume / Lager / Büro in der guten Lage des 5. Bezirks



Objektnummer: 4519

Eine Immobilie von Altstadtreal Hausverwaltungs- und Immobilienvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	813,77 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	624,54 €
Betriebskosten:	134,54 €
Heizkosten:	53,60 €
USt.:	135,63 €

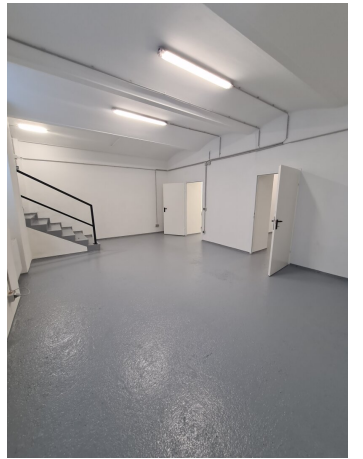
Ihr Ansprechpartner

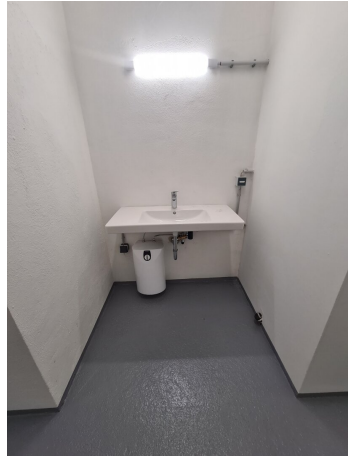
Barbara Mucha

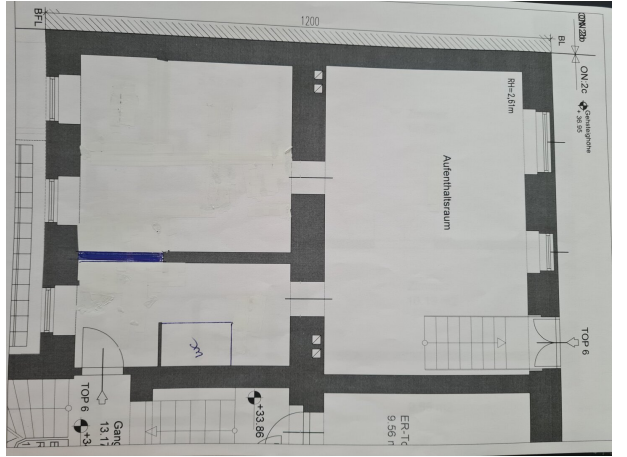
Altstadtreal Hausverwaltungs- und Immobilienvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Kohlmarkt 12/8
1010 Wien

T +43-1-533 67 60
H +43-676-7253727
F +43-1-533 67 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im 5. Bezirk gelangen NEUSANIERTE Gewerberäume / Lager / Büro zur unbefristeten Vermietung.

Die Räume befinden sich in einem sanierten, schönen Altbauhaus. Die Räume haben einen direkten Eingang von der Kohlgasse.

Die Räume befinden sich in Souterrain.

Nutzfläche: 67 m²;

MIETE: 749,45 € inkl. BK, 20% USt.

Heizung: 64,32 € inkl. 20 % USt. monatlich

GESAMT BRUTTO : Miete mit Heizung akonto 813,77,- €

KAUTION: 2.440,- €

Lage

Das Haus ist in 6 Gehminuten vom Matzleinsdorferplatz mit S-Bahn und Linien 6,18,1, 62, Badner Bahn entfernt. Das Hauptbahnhof ist mit Linie 18 und S-Bahn (1 Station) erreichbar.

Aufteilung und Ausstattung

Eingang von der Gasse mit Treppe in den großen Raum (Aufenthaltsraum), ein 2-ter Raum mit 2 Fenstern in den Hof, ein 3-ter Raum mit Fenster in den Hof, Abwasch und eine separate Toilette.

Das Lokal ist mit Estrichboden, Hauszentralheizung und Durchlauferhitzer ausgestattet.

Die Gewerberäume sind bezugsfertig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap