

Schönes Eckzinshaus wartet auf ihren neuen Besitzer



Objektnummer: 1009

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	963,21 m ²
Heizwärmebedarf:	E 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	1.607.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an diesem außergewöhnlichen Zinshaus.

Hier haben Sie die tolle Möglichkeit, ein etwas kleineres Zinshaus in guter Lage von Meidling zu erwerben.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein ursprünglich um 1890 erbautes und Mitte der 50er Jahre nach Kriegsschäden wiederaufgebautes Zinshaus. Das Gebäude ist unterkellert und verfügt über 4 Geschoße über Niveau (EG-3. OG) und einen Rohdachboden. Aktuell verfügt es über 18 Bestandeinheiten.

Das Zinshaus hat eine Bestandsfläche von derzeit ca. 963,21 m², ist nach letztem Stand voll vermietet und bringt einen Nettorohertrag p.a. in Höhe von € 70.921,56. Dies macht das kleine, aber feine Zinshaus zu einer verhältnismäßig lukrativen Einnahmequelle und verspricht eine attraktive Rendite. Auch die Lage und die Qualität der Immobilie garantieren eine langfristige Stabilität der Mieteinnahmen. Derzeit sind 357,73 m² unbefristet, der Rest befristet vermietet.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.