

Großzügiges Büro mit imposantem Empfangsbereich, 4 Zimmern und kleiner Terrasse in Korneuburg zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 203

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	128,61 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	9,30 m ²
Heizwärmebedarf:	25,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	1.542,71 €
Kaltmiete	1.851,66 €
Betriebskosten:	308,95 €
USt.:	370,33 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

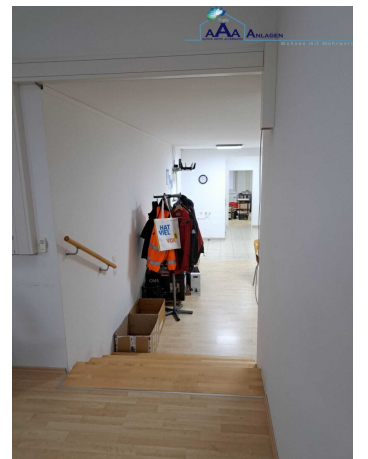
Ihr Ansprechpartner

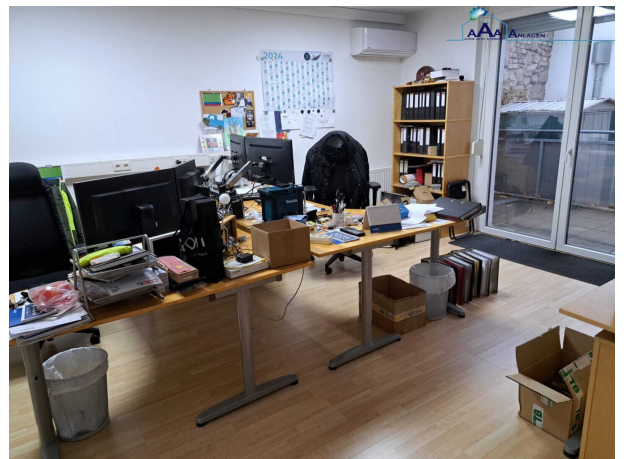
Völker

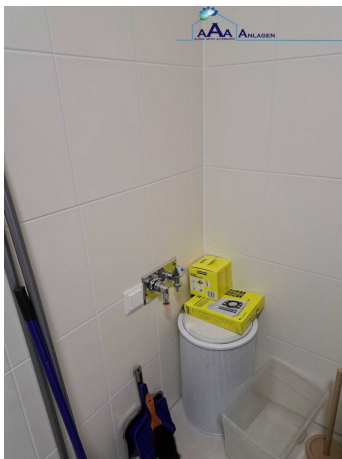
APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

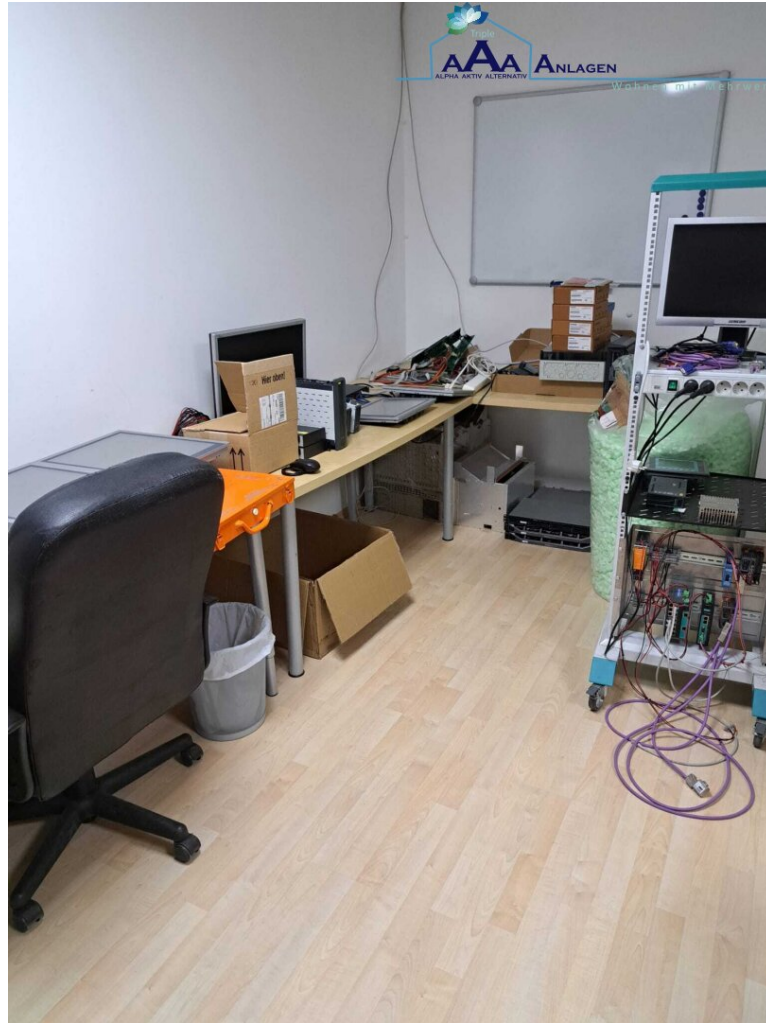
H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





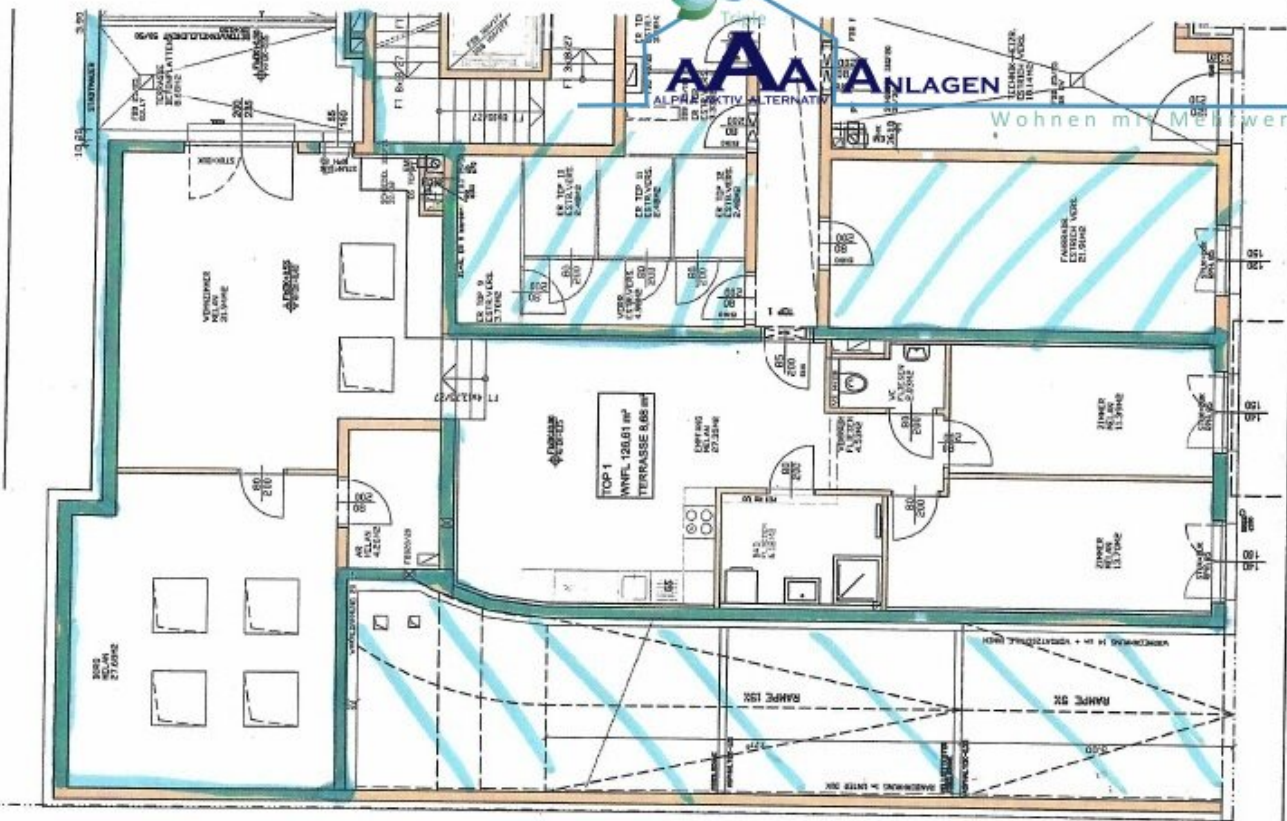




0 1 2 3 4 5



Wohnen mit Mehrwert



Objektbeschreibung

Das modern ausgestattetes Büro besticht mit einem großzügigem Empfangsbereich, kleiner Terasse und vier einzelnen Räumen.

Vom Vormieter können die Kabelkanäle, die Klimaanlage und Tageslichtbeleuchtung auf Wunsch übernommen werden.

Zusätzlich stehen vier Parkplätze zur Verfügung, Monatliche Miete pro Parkplatz : € 96,00 brutto

Die Höhe der notwendigen Vergebührung kann erst nach Bekanntgabe der Anzahl Parkplätze, die angemietet werden, berechnet werden.

Berechnung: Bruttomonatmiete aller gemieteten Objekte (Büro, Parkplätze,...) * Vertragsdauer in Monaten / 100

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap