

5-Zimmer-Wohnung in Top-Zustand in St. Johann im Pongau



Objektnummer: 872

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	122,55 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,67
Gesamtmiete	1.611,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	160,00 €
USt.:	161,00 €

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45

H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In St. Johann im Pongau - mit 11.000 Einwohnern, die einwohnerstärkste Stadt im Pongau - in zentraler Lage unweit der Salzach, gelangt in einem Mehrfamilienwohnhaus diese großzügige, top renovierte, helle

5-Zimmer-Wohnung im Hochparterre zur Vermietung.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Vorraum
- Küche komplett neu eingerichtet
- Bad mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Zwischenflur
- 3 Kinderzimmer
- Wohnzimmer
- Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Allgemeinzustand.

Allgemeinräumlichkeiten:

Waschküche

Gartenmitbenützung; PKW-Abstellplatz

Die Wohnung ist ab sofort bzw. nach Vereinbarung zu mieten. Ein langfristiger Mietvertrag ist erwünscht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap