

Dreizimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Fulpmes zu kaufen



Objektnummer: 141

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	1990
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,27 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO PENZ

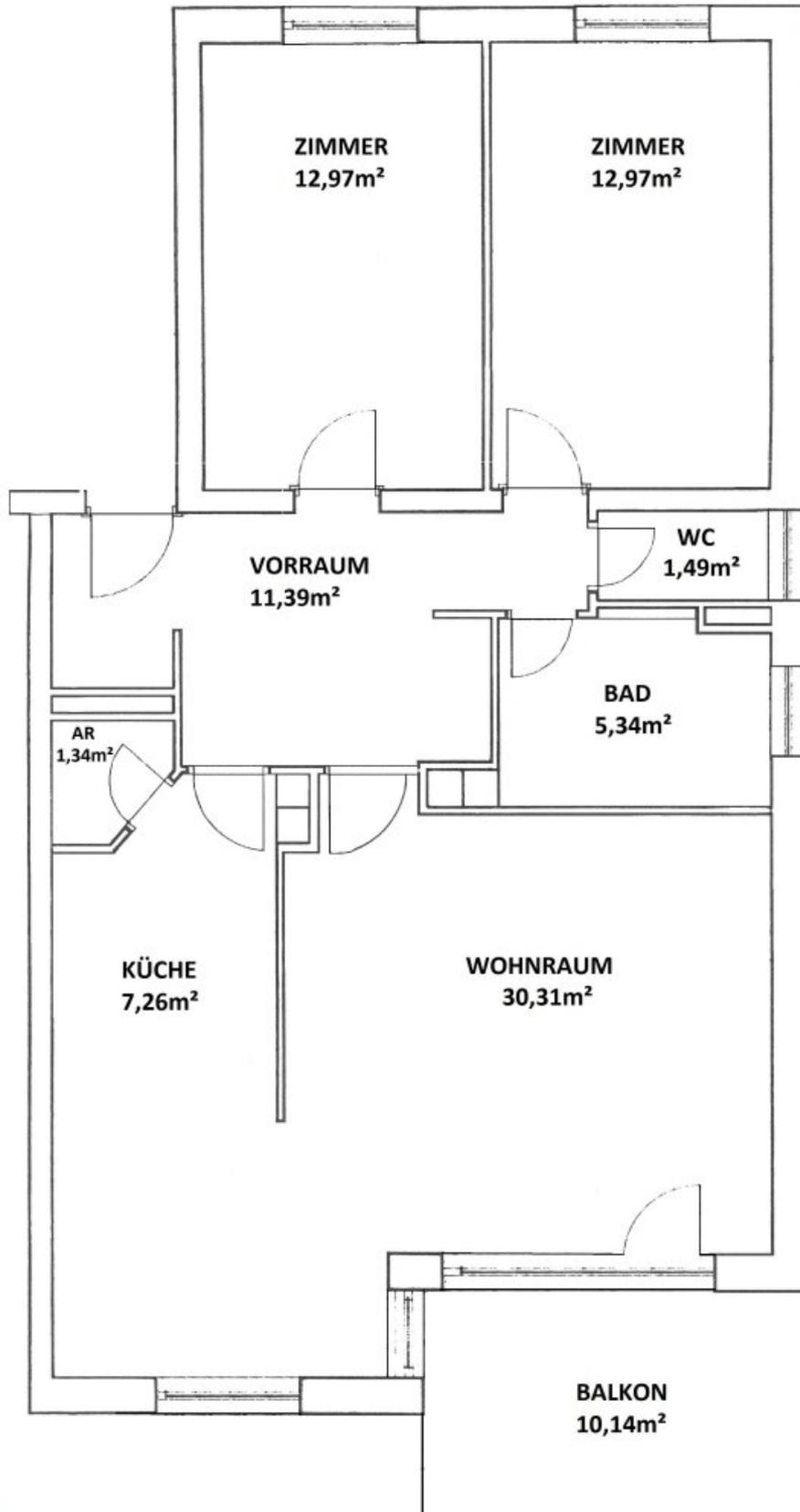


IMMO PENZ



IMMO PENZ





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fulpmes, Tirol! Diese geräumige 3 Zimmerwohnung Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage in einer malerischen Umgebung, sondern auch eine Vielzahl von Möglichkeiten, um Ihre Traumimmobilie zu gestalten.

Mit einer Fläche von 83,07m² ist diese Wohnung perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem neuen Anfang sind. Die 3 Zimmer bieten genügend Platz für gemütliches Wohnen und Arbeiten.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese Wohnung in Ihr persönliches Schmuckstück.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist der Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge genießen können. Egal ob beim Frühstück oder beim Abendessen, dieser Ausblick wird Sie immer wieder aufs Neue begeistern.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Kachelofen, der nicht nur für eine gemütliche Atmosphäre, sondern auch an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Tiefgarage, in der Sie Ihr Auto sicher abstellen können und ein Kellerabteil.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Gönnen Sie sich eine Auszeit und tanken Sie neue Energie.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Bahnhof und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens angebunden. In der Umgebung finden Sie auch alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Sie möchten in einer ruhigen und idyllischen Umgebung leben, aber nicht auf die Annehmlichkeiten einer nahegelegenen Stadt verzichten (mit dem Auto ca. 15 Minuten)? Dann ist diese Wohnung in Fulpmes die perfekte Wahl für Sie! Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser traumhaften Umgebung zu leben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu präsentieren.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für

Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap