Geförderte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großen Balkon und KFZ-Parkplatz zu vergeben!

Objektnummer: 107300010

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hüffelstraße 2/1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	774,12 €
Kaltmiete (netto)	441,95 €
Kaltmiete	703,74 €
Betriebskosten:	261,79 €
USt.:	70,38 €

Infos zu Preis:

Der Finanzierungskostenbeitrage wird abzgl. 1% p.A bei Auszug rückerstattet.

Ihr Ansprechpartner

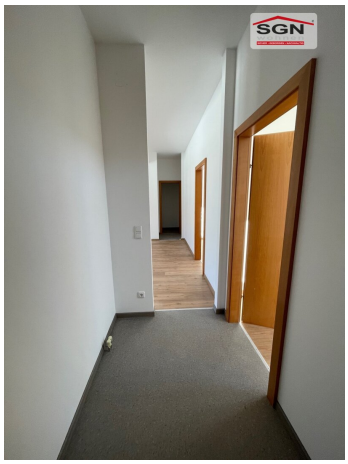
Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25

2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 1
H +43 664 8347376

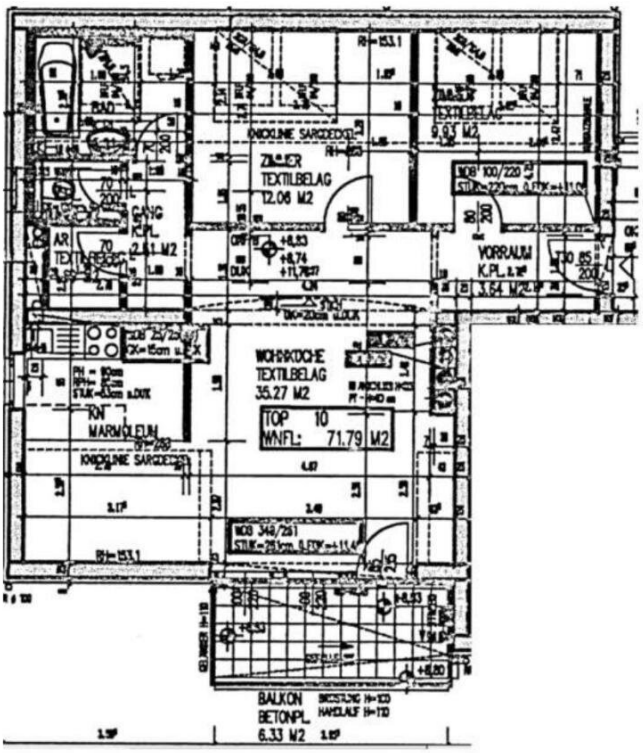
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



SGN
wohnen
SICHER · GEBORGEN · NACHHALTIG

Objekt: 1073 | 3170 Hainfeld, Hüffelstraße 2/1 | **Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 10**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
	Ref, RK	------	RK	53,00
	Ref, SK	------	SK	------
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			------

Wohnnutzfläche: 71,79 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,69
Bad	5,21
Gang	2,51
Vorraum	3,64
WC	1,48
Wohnküche	35,27
Zimmer 1	12,06
Zimmer 2	9,93
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	6,33
Kellerabteil	1,10
PKW-Abstellplatz	11,04

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht ab 01.01.2025 eine wunderschöne 3 Zimmer-Wohnung mit einem großen Balkon. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß **(ohne Lift)** eines gepflegten Neubaumehrfamilienhauses.

Kostenbeitrage: Einmaliger Baukostenanteil dzt. Euro 13.272,35

Die monatliche Miete beträgt dzt. EUR 774,11.

Digitale SAT-Anlage, Kabelfernsehen, Kunststofffenster, Gaszentralheizung + Solaranlage, Warmwasser Zentralboiler.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <525m

Kinder & Schulen
Kindergarten <550m
Schule <2.475m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <600m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap