

## **Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionsflächen in 1120 Meidling zu mieten**



Lager\_6

**Objektnummer: 10919558**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stachegasse 13
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1993
Lagerfläche:	857,07 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	11.004,78 €
Kaltmiete (netto)	7.713,63 €
Miete / m <sup>2</sup>	9,00 €
Betriebskosten:	1.457,02 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

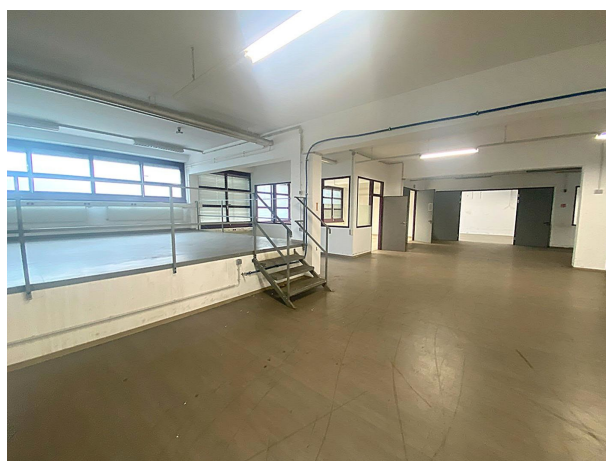


### Stefan Patzl

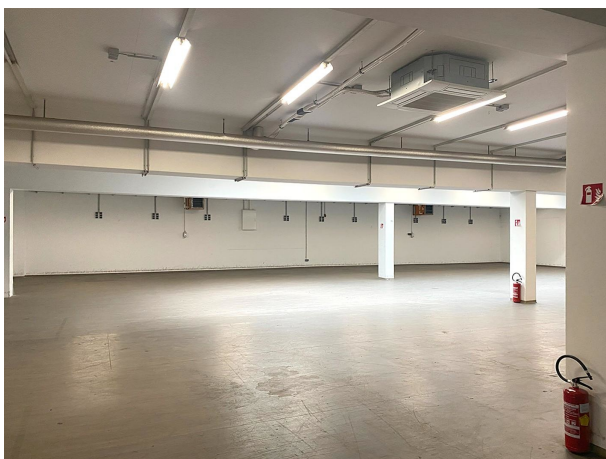
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



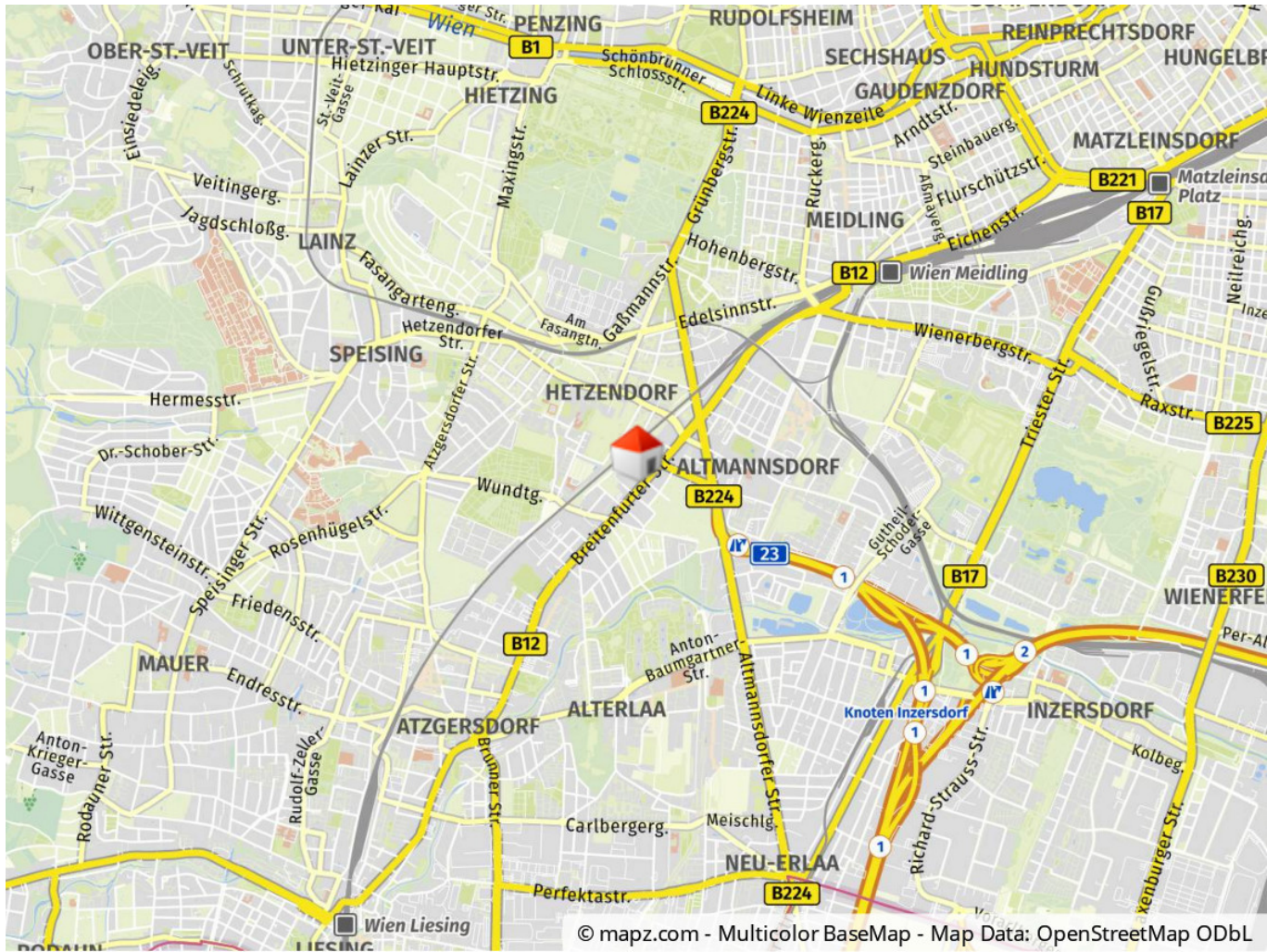












## Objektbeschreibung

Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionshallen in 1120 Meidling

Attraktive Gewerbeflächen in Meidling zu mieten

In einem modernen Bürohaus mit guter Ausstattung kommen Büroflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.971 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Fläche weist einen flexiblen Grundriss auf, mieterspezifische Adaptierungen sind denkbar.

Verfügbare Büroflächen:

Top 7 ca. 613 m<sup>2</sup>

Top 9 ca. 679 m<sup>2</sup>

Miete netto: ab € 9,00/m<sup>2</sup>

Betriebskosten netto: € 1,58/m<sup>2</sup>

Ausstattung

Teppichböden

Kabellkanäle

Deckenrasterleuchten

Bei den Flächen können Mieterwünsche berücksichtigt werden, der Mietpreis richtet sich nach dem jeweiligen Ausstattungsumfang.

Im selben Gebäude stehe im EG folgende Flächen für Lager- bzw.

Werkstatt-/Produktionszwecke zur Verfügung:

WS 2ca. 709 m<sup>2</sup>

WS 4ca. 857 m<sup>2</sup>

Miete netto: ab € 8,50/m<sup>2</sup>

Betriebskosten netto: € 1,28/m<sup>2</sup>

Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung, Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben.

In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden.

Ein Energieausweis liegt vor: HWB 62,43 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 1,97

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website [www.oerag.at](http://www.oerag.at) oder in der ÖRAG Immobilien





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.