

**Großes Potenzial in zentraler Lage:
Renovierungsbedürftiges Haus mit Garten in Judenburg -
für nur 198.000 €!**



Objektnummer: 7939/2300160953

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	216,35 m ²
Gesamtfläche:	455,00 m ²
Verkaufsfläche:	133,65 m ²
Zimmer:	7
Garten:	74,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 191,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,39
Kaufpreis:	198.000,00 €
Kaufpreis / m²:	435,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause inmitten der wunderschönen Region der Steiermark? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Judenburg, gelegen im Bezirk Murtal, steht ein Haus zum Verkauf, das all Ihre Wohnträume wahr werden lässt.

Das Haus, das wir Ihnen heute vorstellen möchten, befindet sich in der 8750 Judenburg und besticht nicht nur durch seine perfekte Lage, sondern auch durch seine großzügige Fläche von insgesamt 216,35m². Aufgeteilt auf 7 Zimmer bietet es Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz, um sich frei zu entfalten und individuelle Wohnkonzepte zu verwirklichen.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Wünsche einzubringen und Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Mit ein wenig Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie hier Ihr Traumhaus erschaffen.

Die Raumaufteilung des Hauses ist optimal gestaltet und bietet Ihnen eine perfekte Balance zwischen offenen Wohnbereichen und Rückzugsmöglichkeiten. Die Massivbauweise garantiert zudem eine hohe Stabilität und Langlebigkeit des Hauses.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Auch der Autobahnanschluss und der Bahnhof sind in kurzer Zeit zu erreichen, sodass Sie flexibel und bequem reisen können.

In der Nähe des Hauses finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Ärzten und Apotheken über Krankenhäuser und Schulen bis hin zu Kindergärten und Supermärkten ist alles in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Auch eine Bäckerei ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie jederzeit frische Brötchen und Gebäck genießen können.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und werden Sie Teil der Gemeinde Judenburg. Hier können Sie in einer ruhigen und grünen Umgebung leben und dennoch von einer hervorragenden Infrastruktur profitieren. Der Kaufpreis für dieses Haus beträgt 198.000,00 € und ist damit eine Investition, die sich auf lange Sicht auszahlen wird.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Haus in all seinen Möglichkeiten zu erleben. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Traumhaus begleiten zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap