Sanierungsbedürftige Wohn- und Gewerbeimmobilie - Ihr Raum für Leben und Arbeit!

Objektnummer: 7939/2300160953

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	216,35 m²
Gesamtfläche:	455,00 m²
Verkaufsfläche:	133,65 m²
Zimmer:	7
Garten:	74,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 191,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,39
Kaufpreis:	189.000,00 €
Kaufpreis / m²:	415,38 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

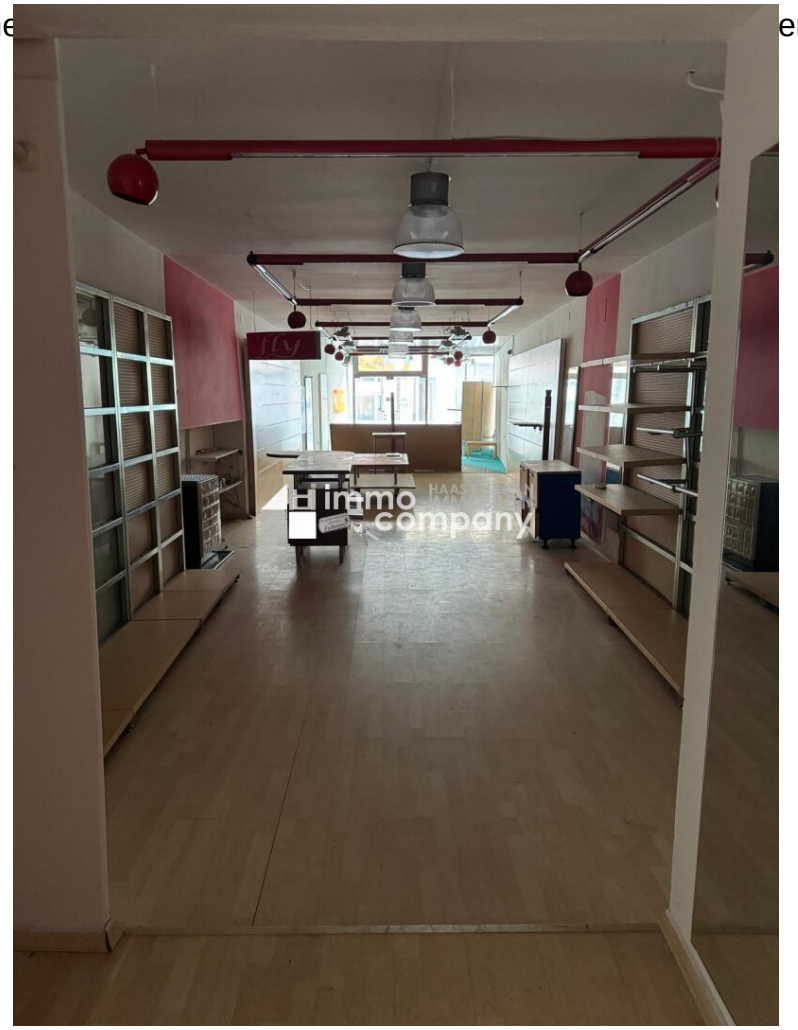
Ihr Ansprechpartner

akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

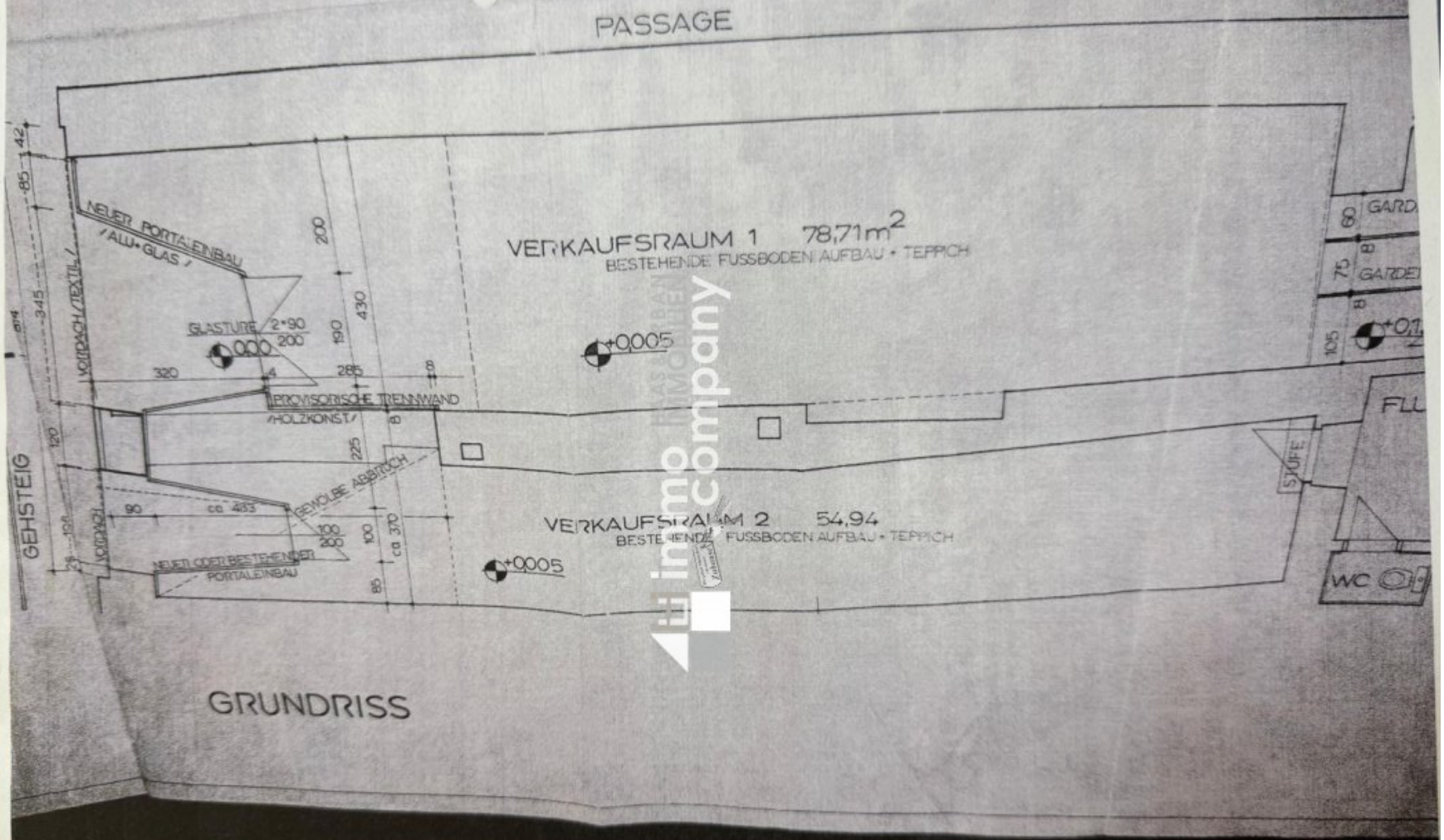
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


PASSAGE
VERKAUFSRAUM 1 78,71m²
BESTEHENDE FUSSBODEN AUFBAU + TEPPICH
VERKAUFSRAUM 2 54,94
BESTEHENDE FUSSBODEN AUFBAU + TEPPICH
NEUER PORTALEINBAU
/ALU+GLAS/
GLASTÜRE 2*90
PROVISORISCHE TRENNWAND
/HOLZKONST./
GEWÖLBE ABBRUCH
NEUER ODER BESTEHENDER PORTALEINBAU
VORDACH /TEXTIL/
GEHSTEIG
STUFE
WC
GRUNDRISS

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine vielseitige Immobilie, die Wohnen und Arbeiten perfekt vereint? Diese außergewöhnliche Immobilie im Stadtzentrum bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ideal für Unternehmer, Investoren oder Privatpersonen mit Platzbedarf.

Lage, die begeistert:

Mitten im Stadtzentrum gelegen, befindet sich die Immobilie an einem hochfrequentierten Standort. Sie profitieren von einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, einer hervorragenden Infrastruktur und direkter Nähe zu Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Einrichtungen. Die zentrale Lage macht dieses Objekt nicht nur attraktiv für Gewerbetreibende, sondern auch für Bewohner, die den urbanen Lifestyle schätzen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Repräsentativer Standort mit exzellenter Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz.
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Gewerbe, Wohnen oder eine Kombination aus beidem.
- Zentrale Lage mit perfekter Anbindung und Infrastruktur.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie das Potenzial, das diese Immobilie für Ihre geschäftlichen und privaten Bedürfnisse bereithält.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin:

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt näher vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap