

Moderne Doppelhaushälfte in Villach



Objektnummer: 7008/85

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Terrassen:	1
Garten:	122,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



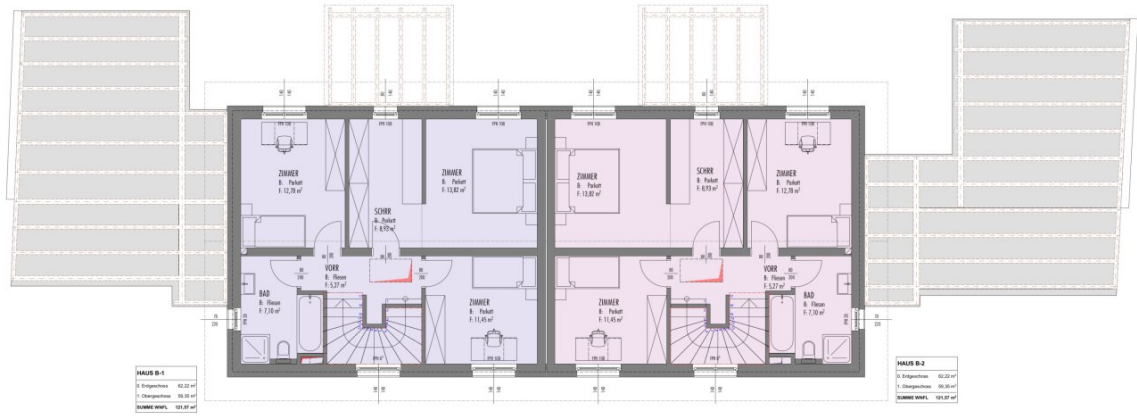
Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09

H +43 676 350 18 09





HAUS B-1

0 Erdgeschoss	42,22 m ²
1 Obergeschoss	39,35 m ²
Gesamt	81,57 m²

HAUS B-2

0 Erdgeschoss	42,22 m ²
1 Obergeschoss	39,35 m ²
Gesamt	81,57 m²

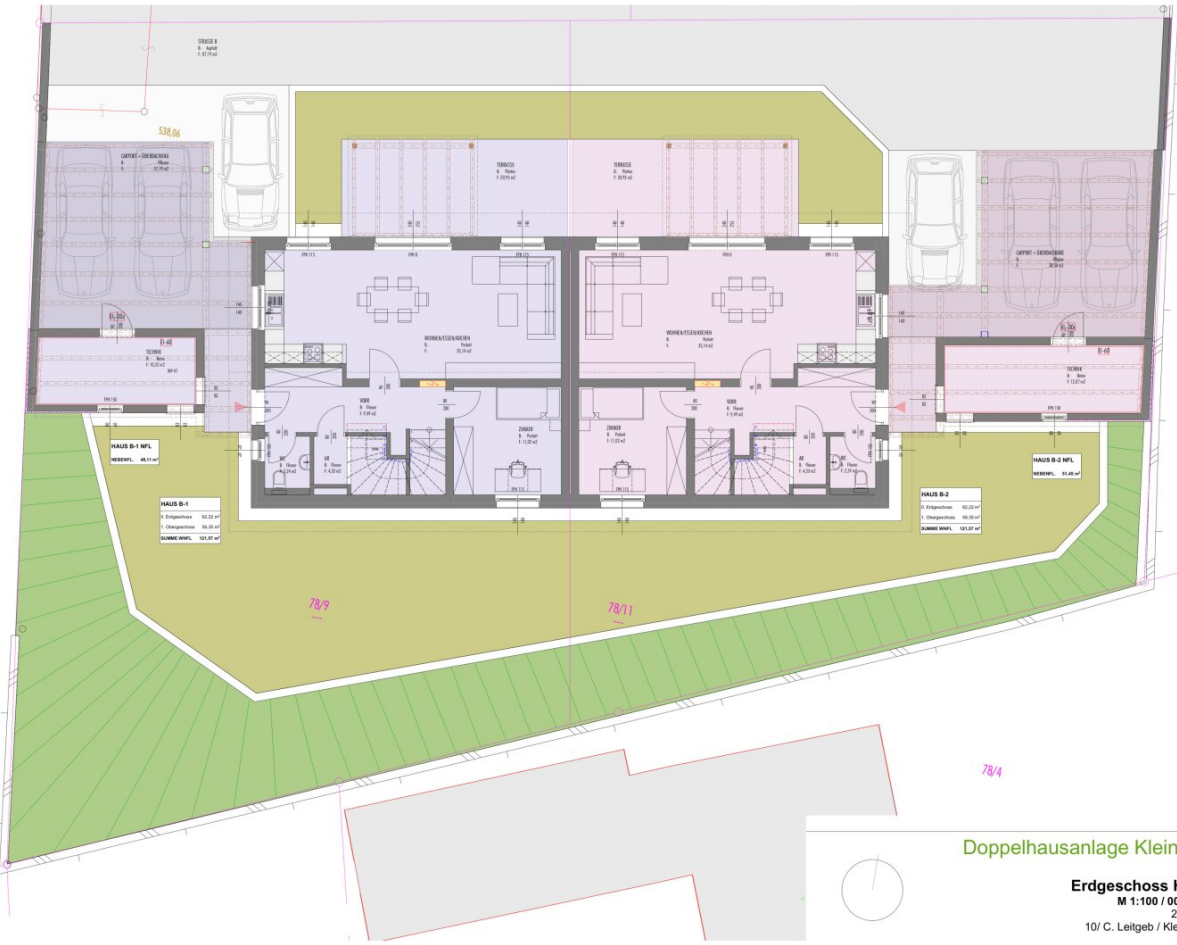


Sattnitzgasse 69
 9020 Klagenfurt
 +43 (0) 664 4016312
 office@mb-bautraeger.at



Doppelhausanlage Kleinsattel

Obergeschoss Haus B
 M 1:100 / 003-01.01.5
 28.09.2023
 10/ C. Leitgeb / Kleins 15.pln



Doppelhausanlage Kleinsattel

Erdgeschoss Haus B
 M 1:100 / 003-01.01.4
 28.09.2023
 10/ C. Leitgeb / Kleins 15.pln

Objektbeschreibung

Ein wunderschöner Gebäudekomplex mit insgesamt vier Doppelhaushälften in Massivbauweise mit angrenzendem Nebengebäude und Carport.

Das Neubauprojekt piccola.SELLA in Kleinsattel bei Villach liegt in Toplage. Hier entstehen zwei Wohngebäude, gebaut in massiver Bauweise, Sattedacheindeckung und natürlich den aktuellen Energiestandards entsprechend.

Die vier Doppelhaushälften bestehen jeweils aus zwei Stockwerken. Jede Einheit hat eine Wohnfläche von ca. 122m² zuzüglich Garten - und Terrassenflächen. Zudem wird jede Doppelhaushälfte mit einem Carport, einem Technikraum, sowie einem Besucherparkplatz ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit das Objekt im Edelrohbau zu übernehmen und hierfür einen entsprechenden Preisnachlass auf den Kaufpreis zu erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap