

Zentrale Wohnung mit Loft-Charakter nahe Westbahnhof!



Wohnzimmer mit Hochbett

Objektnummer: 6653/626

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1848
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,89 m ²
Nutzfläche:	34,89 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	76,76 €
USt.:	7,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

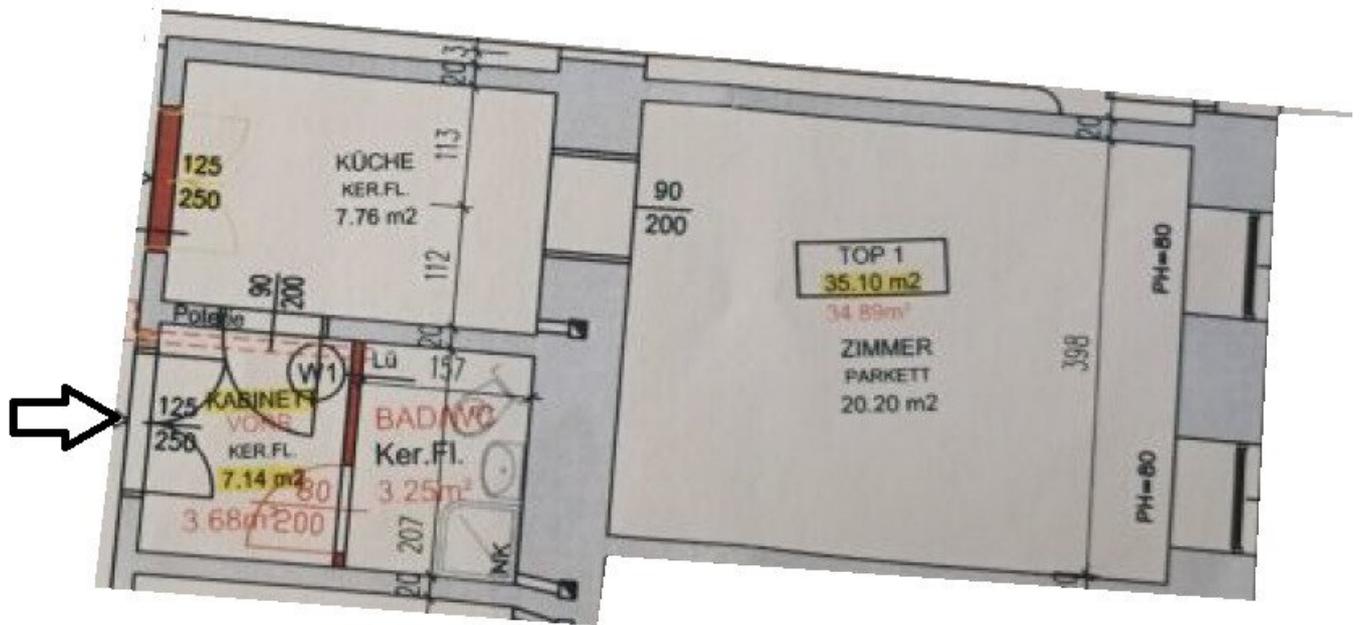
CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese rund **35 m² große 1 Zimmerwohnung mit Loft - Charakter nahe Westbahnhof!** Sie liegt im Erdgeschoß eines gepflegten Hauses und befindet sich in einem **sehr guten Zustand**. Über einen **Vorraum** gelangt man in den **Küchenraum des Apartments**. Hier eine **komplett neue, ausgestattete Küchezeile** vorhanden. Das **Zentrum der Wohnung** ist der **rund 20m² große Wohnraum**. Hier wurde, ob der **tollen Raumhöhe (ca. 3,65m)**, idealer Weise ein **Hochbett über einen Teil des Raumes eingezogen**. Das Hochbett ist über eine Treppe, die auch Stauraum bietet, zu betreten. Im Badezimmer befinden sich eine Dusche, eine Toilette sowie Waschtisch.

Aufteilung:

- Vorraum
- Küchenraum mit Küchezeile
- Zimmer mit Hochbett
- Badezimmer mit Dusche und Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap