

Großzügige Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/21761

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Nutzfläche:	725,69 m ²
Kaltmiete (netto)	4.354,14 €
Kaltmiete	5.442,68 €
Betriebskosten:	1.088,54 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Neubau Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!

Diese großzügige Lagerhalle bietet eine Gesamtfläche von ca. 725,69m² und ist mit einem Rolltor ausgestattet, welches einen effizienten Warentransport ermöglicht.

Die tolle Lage in Alkoven bietet eine optimale Anbindung an wichtige Verkehrswege, was den Transport und die Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen erleichtert.

Außerdem stehen Parkplätze direkt vor dem Objekt zur Verfügung, um den Kunden und Mitarbeitern bequemen Zugang zu ermöglichen.

Optional können auch Büroflächen angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 1,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap