

MODERN AUSGESTATTETE BÜROFLÄCHE MIT BLICK AUF DAS SCHLOSS BELVEDERE



Objektnummer: 2297

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	210,00 m ²
Bürofläche:	210,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 144,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaltmiete (netto)	3.969,04 €
Kaltmiete	4.507,25 €
Betriebskosten:	476,77 €
Heizkosten:	502,30 €
USt.:	1.001,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

TOP-BÜROFLÄCHE vis à vis vom SCHLOSS BELVEDERE

IHR VORTEIL:

- TOP LAGE - GRENZE ZUM 1. BEZIRK /SCHWARZENBERGPLATZ, ENTFERNT
- TRAUMHAFTE AUSSICHT AUF DAS SCHLOSS BELVEDERE
- HELLE, GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE IN EINEM MODERNEN BÜROGEBÄUDE
- MODERN AUSGESTATTET - OHNE RENOVIERUNG BEZIEHBAR

KFZ-Garagenplätze kann man selben Haus anmieten.

RAUMAUFTEILUNG

- 6 BÜROZIMMER - zentral begehbar
- GANG
- 2 WCs
- KÜCHE MIT ESSTISCH

AUSSTATTUNG

- Raumkühlung und Heizung über Fancoils (=Gebläsekonvektor)
- Fancoils ist die umweltfreundliche Alternative zur Klimaanlage

- Fernwärme
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Fliesen, Teppich

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Toplage, in einem modernen Bürogebäude im Botschaftsviertel, wenige Schritte vom Schwarzenbergplatz entfernt. Ein Billa befindet sich im selben Haus.

Der Garten des Schloss Belvederes kann für Büropausen optimal genutzt werden.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- Straßenbahn 71
- Bus 4A

RESÜMEE

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap