

**BONYGASSE - HILSCHERGASSE, 1 freistehender
Garagenstellplatz, SUV-tauglich, U4/U6-Nähe, unbefristet**



Objektnummer: 2004

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bonygasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	82,50 €
Kaltmiete	82,50 €
USt.:	16,50 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14 / 9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60-10
H +43 664 200 2027
F +43 1 526 70 60 33





Objektbeschreibung

**IN DER HILSCHERGASSE - BONYGASSE BEI DER FUZO MEIDLINGER
HAUPTSTRASSE GELANGT DIESER FREISTEHENDE
TIEFGARAGENPLATZ ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!**

+ 1 freistehender Garagenplatz

+ für sämtliche KFZ-Marken / auch SUV's

+ keine E-Ladestation

Gesamtmiete: € 99,00 inklusive Betriebskosten.-20 % MwSt.

Kaution: € 300,00 per Überweisung (Schlüssel und Handsender)

Vergebührung: € 35,64 beim Finanzamt

**Gebühr für die Errichtung und Abwicklung des Mietvertrages: € 195,00 inkl.
20 % MwSt. (HV IMV GmbH)**

2 BMM Vermittlungsprovision: € 198,00 inkl. 20 % MwSt.

Mindestvertragsdauer: 6 Monate

Kündigungsfrist: 1 Monat

Lage

**HILSCHERGASSE BEI FUZO MEIDLINGER HAUPTSTRASSE mit bester
Infrastruktur des 12. Bezirks (Bonygasse - Meidlinger Hauptstraße -
Ignazgasse - Niederhofstraße - Meidlinger Markt) und optimalen**

**Verkehrsverbindungen wie S-Bahn Meidling, die U4/U6-Station
Längenfeldgasse sowie U6-Station Niederhofstraße sowie die Linien 62,
WLB, 7A, 9A, 10A, 15A, 59A, 63A + N60 sind in unmittelbarer Nähe**

Ansprechpartner: MARTIN ROS

Mob.-Tel. +43-664-200 2027

E-Mail: martin.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap