

## Eigentumswohnung mit Parkplatz und Garten



**Objektnummer: 7699**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,99
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Carla Allram

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wir bitten um Verständnis für die schlechten Fotos, ein Fototermin findet erst nächste Woche statt!

### Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Gartenwohnung**
- **Wohnnutzfläche** von **rund 50 m<sup>2</sup> inkl. Loggia (lt.Nutzwertgutachten) und 13 m<sup>2</sup> Garten**  
**bestehend aus** Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, WC, Bad, Schlafzimmer, Loggia und 13 m<sup>2</sup> Garten
- Fliesen in den Nassräumen, Fertigparkett in den Wohnräumen
- Kellerabteil
- Gegensprechanlage
- 1 PKW-Stellplatz im Preis inkludiert

### FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.