

Eigentumswohnung mit Parkplatz und Garten



Objektnummer: 7699

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

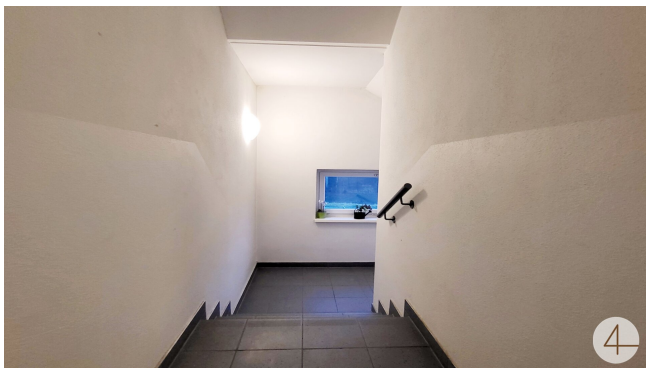
4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

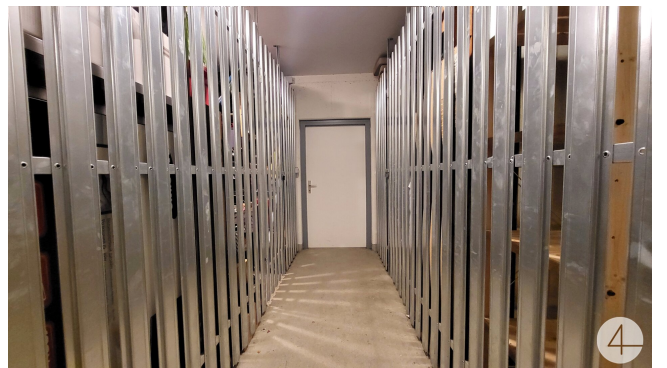
T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















4

Objektbeschreibung

Wir bitten um Verständnis für die schlechten Fotos, ein Fototermin findet erst nächste Woche statt!

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Gartenwohnung**
- **Wohnnutzfläche** von **rund 50 m² inkl. Loggia (lt.Nutzwertgutachten) und 13 m² Garten**
bestehend aus Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, WC, Bad, Schlafzimmer, Loggia und 13 m² Garten
- Fliesen in den Nassräumen, Fertigparkett in den Wohnräumen
- Kellerabteil
- Gegensprechanlage
- 1 PKW-Stellplatz im Preis inkludiert

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk)

Warmwasser Stromheizung direkt

Lüftung: Fensterlüftung

FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.