

# Gesucht wird ein Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte mit Garten oder ein Grundstück im Bezirk Bruck an der Leitha!



IMMOBILIEN  
QUARTIER

Wir suchen ein Einfamilienhaus/  
Doppelhaus oder ein Grundstück  
im Bezirk Bruck an der Leitha.

- ab 130 m<sup>2</sup> Garten
- mindestens 4 Zimmer
- ab 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- gerne sanierungsbedürftig

Peter Bigus

+43 699 124 715 92

[www.immobilienquartier.at](http://www.immobilienquartier.at)

BERATUNG | BEWERTUNG | VERMIETUNG | VERKAUF



**Objektnummer: 5327**

**Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Bigus**

Immobilienquartier  
Lechnerstraße 18/6  
Wien 1030

T +43699 124 715 92  
H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir suchen ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte oder ein Grundstück für eine Familie mit zwei Kindern in dem Bezirk Bruck an der Leitha in den Gemeinden Schwechat, Rannersdorf, Zwölfaxing, Kledering, Lanzendorf, Himberg oder Mannswörth.

bevorzugt 4 bis 5 Zimmer

ab 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ein Garten, ab 130 m<sup>2</sup>

in Schwechat, Rannersdorf, Zwölfaxing, Kledering, Lanzendorf, Himberg, Mannswörth

gerne auch sanierungsbedürftig.

Eine schnelle Abwicklung ist gewährleistet! Maklerangebote erwünscht.

Sollten Sie eine derartige Liegenschaft in Ihrem Besitz haben und am Verkauf interessiert sein, wäre es uns eine Freude Ihre Liegenschaft unserem Kunden unverbindlich anbieten zu dürfen.

Hierfür stehen wir Ihnen per Telefon oder Email gerne zur Verfügung.

**Herr Peter Bigus**

**0699 12 47 15 92**

**bigus@immobilienquartier.at**

sowie

**Herr Ömer Uyar**

**0699 171 05 918**

**uyar@immobilienquartier.at**

<https://www.immobilienquartier.at/hausverkauf>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <8.000m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <6.500m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap