

3 Zimmer Eigentumswohnung mit südseitiger Loggia und beeindruckendem Grimmingblick! Zweitwohnsitzfähig!



Objektnummer: 10887

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8943 Aigen im Ennstal
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,25 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

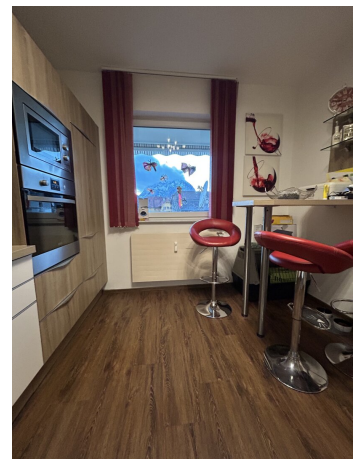
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

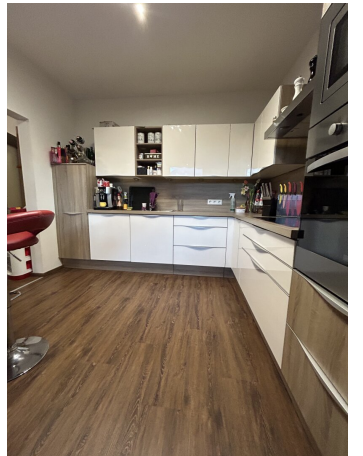
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73

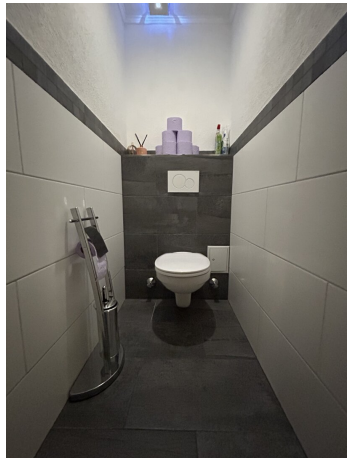
F +43 3612 25081

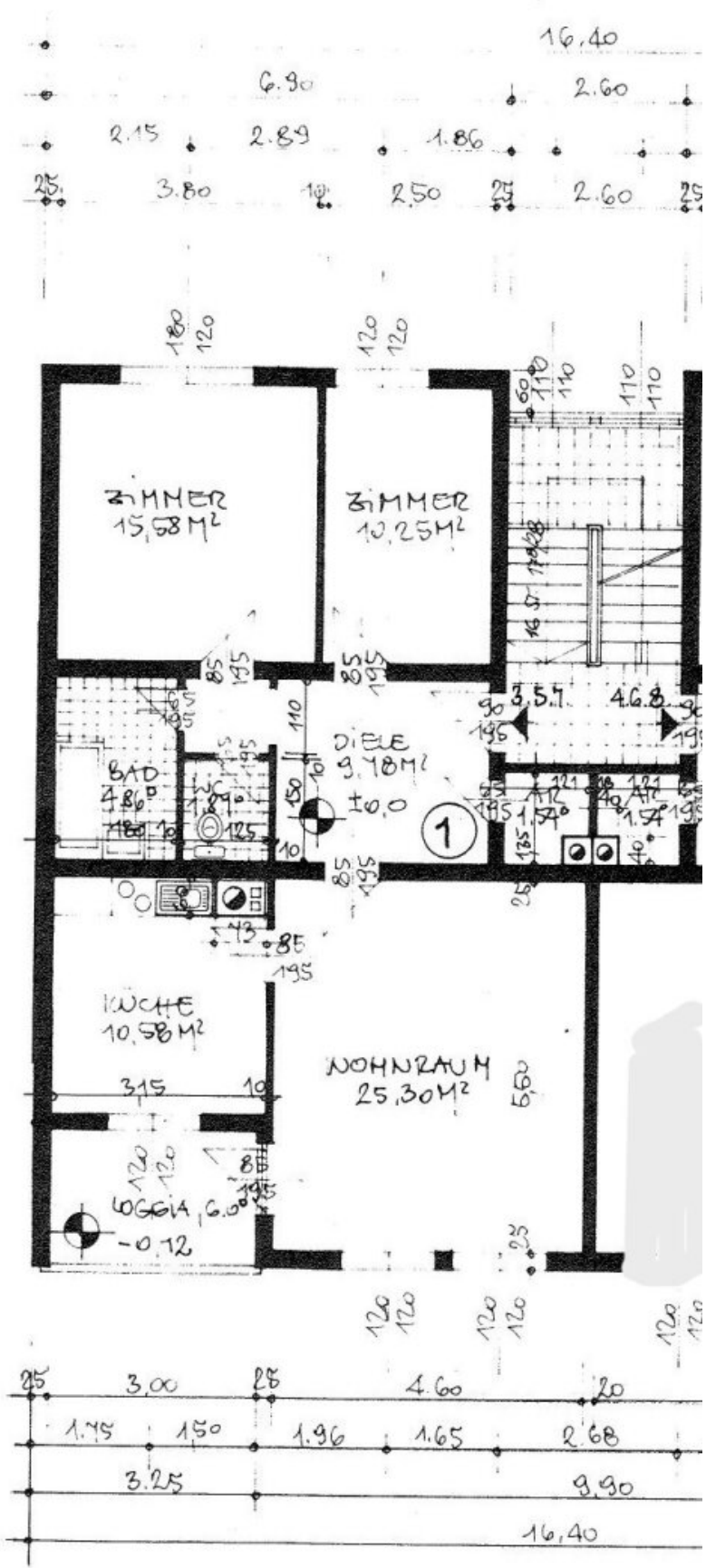
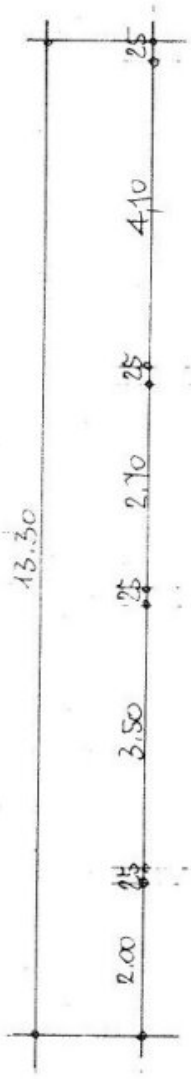
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante **3-Zimmer Eigentumswohnung** in [Aigen im Ennstal](#) bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 80 m², sondern auch einen atemberaubenden Blick auf das majestätische [Grimming-Massiv](#). Genießen Sie die Vorzüge einer südseitigen Loggia mit ca. 6 m², die Ihnen herrliche Sonnenstunden und entspannte Abende im Freien verspricht.

Die 2017 umfassend sanierte Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung. Die einladende Küche verfügt über eine hochwertige Einbauküche und bietet direkten Zugang zur westseitigen Loggia. Auch vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Loggia, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die Abendsonne in vollen Zügen zu genießen.

Die beiden Schlafzimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Rückzug und Erholung. Das moderne Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche und Fußbodenheizung ausgestattet – ein perfekter Ort zum Entspannen nach einem langen Tag. Zusätzlich zur modernen Dusche im Badezimmer gibt es ein separates WC, was den Komfort der Wohnung erhöht und für eine optimale Nutzung der Räume sorgt. Praktische Extras wie ein Abstellraum und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Ein hausintern zugewiesener Parkplatz sorgt für zusätzlichen Komfort.

Aigen im Ennstal – Ihr neues Zuhause inmitten der Natur

[Aigen im Ennstal](#) ist ein idyllischer Ort, ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Umgeben von beeindruckenden Bergen, bietet die Region zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wintersport. Die herzliche Gemeinschaft und die ruhige, ländliche Atmosphäre machen Aigen zu einem perfekten Wohnort für Familien und Paare.

Die Nähe zum [Putterersee](#), nur wenige Autominuten entfernt, lädt im Sommer zum Schwimmen und Entspannen ein und bietet im Winter die Möglichkeit zum Eislaufen sowie zahlreiche weitere Freizeitaktivitäten.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 35 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen

Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 30 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Profitieren Sie von der Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die Städte Schladming und Liezen – Ihr neues Zuhause in Aigen im Ennstal wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap