Florence | mit Küche

Objektnummer: 3311

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldstraße 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4484 Kronstorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,53 m²
Zimmer:	2
Keller:	3,50 m²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Gesamtmiete	754,77 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	686,15 €
Betriebskosten:	156,15 €
USt.:	68,62 €

Infos zu Preis:

Vertragsabwicklung: € 700,- Freiparkplatz: € 26,40 mtl. Doppelparkplatz: € 42,00 mtl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Florence *Bed. blühend*

Blühen Sie auf in dieser charmanten Wohnung und genießen Sie den Blick ins Grüne.

provisionsfrei

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2024
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Diele	7,89m²
Küche	4,03m²
Essen/Wohnen	21,07m²
Schlafen	13,92m²
Bad/WC	8,38m²
AR	2,24m²
Wohnfläche	57,53m²
Loggia	7,75m²
Ges. Nutzfläche	65,28m²
1 externes Abteil	3,50m²

DG
OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

58 m² Wohnfläche
2 Zimmer
8 m² Loggia

Top 7
Feldstraße 2a, 4484 Kronstorf

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Kronstorf | Wohnung | Mieten <

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet auf 57 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Der zentrale Mittelpunkt ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ein idealer Ort zum Entspannen, für gemütliche Fernsehabende oder gesellige Runden mit Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Loggia mit Südwest-Ausrichtung, die Ihnen viele entspannte Stunden unter freiem Himmel verspricht. Hier können Sie den Sommer in vollen Zügen genießen.

Das angrenzende Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Eine ruhige Wohlfühloase, in der Sie entspannte Nächte und erholsame Stunden verbringen können.

Die voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräte, die Möbel im Badezimmer sowie der Sonnenschutz und Lampen können übernommen werden.

Im Erdgeschoss befinden sich die Parteienkeller, ein Kinderwagenabstellraum sowie der Wasch-/Trockenraum. Versperrbare Fahrradräume befinden sich an der Außenseite des Gebäudes.

Für Ihren fahrbaren Untersatz sind Freiparkplätze vorgesehen (siehe Preisinformation).

Lage

Die Wohnhausanlage mit Blick ins Grüne befindet sich nur wenige Gehminuten vom Ortskern und doch in absoluter Ruhelage. Erfreuen Sie sich an der Natur vor Ihrer Haustüre und erledigen Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem zu Fuß.

In der unmittelbaren Umgebung befindet sich die Volkschule, eine Bank, die Pfarre sowie nur wenige Gehminuten entfernt eine Bushaltestelle.

Ob Fußball, Golf, Reiten, Wandern oder Radfahren, hier in Kronstorf kommen Sportler und Naturbegeisterte voll auf Ihre Kosten. Nahegelegene Sportvereine und ein großzügiges Netz aus Rad- und Wanderwegen lassen bewegungshungrige Herzen höher schlagen.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Für Ihren fahrbaren Untersatz ist ein Freiparkplatz oder ein Doppelparkplatz vorgesehen (siehe Preisdetailinformation).

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.

Gemäß § 29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.300m
Apotheke <575m
Klinik <5.200m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <725m
Bäckerei <4.650m
Einkaufszentrum <8.400m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <1.900m
Polizei <6.925m

Verkehr
Bus <300m
Autobahnanschluss <7.025m
Bahnhof <1.725m
Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap