

**„Helle 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in Lasseo –
ca. 80 m² Wohlfühlfläche in ruhiger Lage“**



Objektnummer: 1646/38

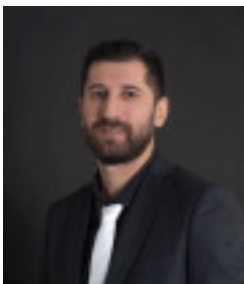
Eine Immobilie von SafeNest Immobilientreuhand BMB e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lasseo
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

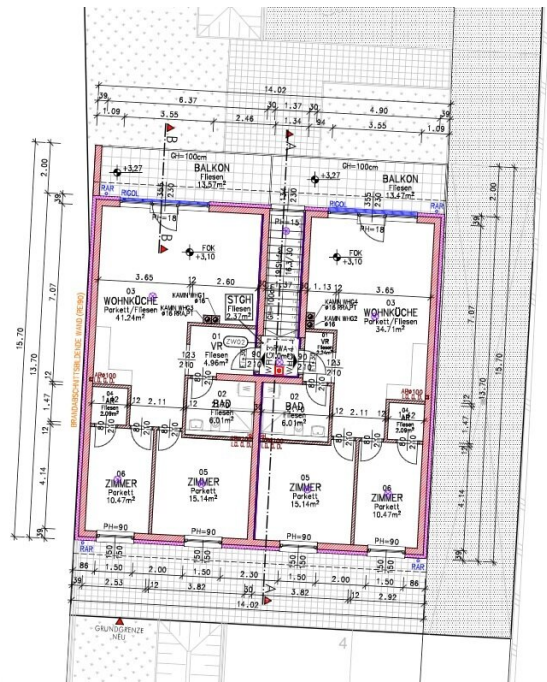
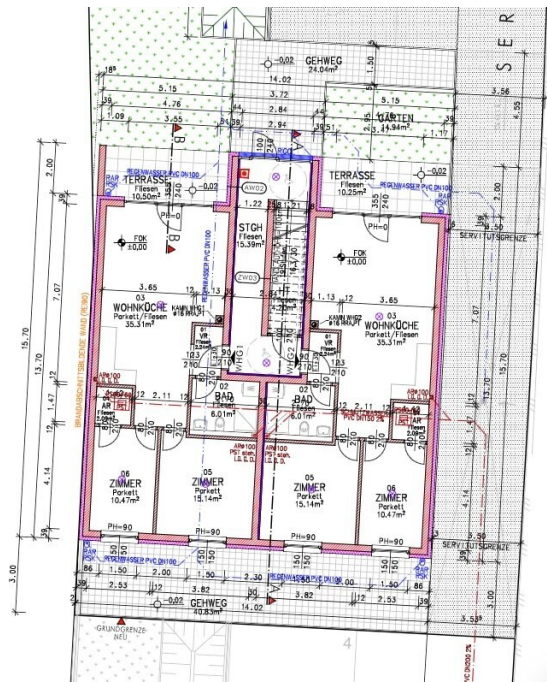
Ihr Ansprechpartner



Burak Keskin

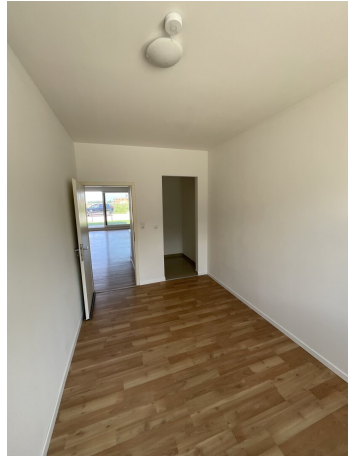
SafeNest Immobilientreuhand BMB e.U.
Hödlgasse 2/35
1230 Wien

T +43 664 536 0991













Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnungseigentum mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² bietet modernen Komfort und viel Platz für individuelle Gestaltung. Sie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage in Lasseo, nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Schulen entfernt – ideal für Pendler und Familien.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen. Das großzügige Wohnzimmer (Wohnküche) bildet das Herzstück der Wohnung und geht direkt in den eigenen Garten über, der Ihnen sowohl Ruhe als auch zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten Platz für ein komfortables Schlafzimmer und ein Kinderzimmer oder Home-Office.

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und ein WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Zudem gibt es ausreichend Stauraum in einem praktischen Abstellraum.

Der private Garten mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer Terrasse oder gestalten Sie die grüne Oase ganz nach Ihren Vorstellungen – perfekt für Gartenfreunde, Familien mit Kindern oder Tierhalter.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort einzuziehen oder nach eigenen Vorstellungen kleine Anpassungen vorzunehmen. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Angebot ab.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine moderne Wohnung mit Garten in einer aufstrebenden Region zu erwerben. Ob als neues Zuhause oder als langfristige Investition – hier finden Sie das ideale Umfeld, um sich rundum wohlfühlen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap