Traumhaftes Seegrundstück am Wörthersee

Objektnummer: 3524

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Kaufpreis:	7.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein exklusives Grundstück in traumhafter Lage direkt am Wörthersee.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.500 m². Davon sind ca. 205 m² Baufläche und ca. 300 m² Seegrund. Auf diesem Grundstück dürfen bis zu drei Geschosse gebaut werden. Es gibt drei Punktwidmungen.

Zusätzlich gibt es noch eine weitere Variante, wie das Grundstück erworben werden kann. Es besteht die Möglichkeit, ca. 3.500 m² Grundstücksfläche mit ca. 1.200 m² Baugrund sowie ca. 400 m² Seegrund zu erwerben. Der Kaufpreis dieser Variante beträgt € 9.900.000,00.

Die Lage des Grundstücks ist ausgezeichnet. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenigen Autominuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die Buslinie 5310 gewährleistet. Die Haltestelle erreichen Sie fußläufig in ca. sieben Minuten. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap