

**Großzügiges, trockenes Lager mit Lüftung - Hietzinger  
Hauptstrasse - Neubau**



Lagerraum

**Objektnummer: 19018**

**Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaltmiete (netto)</b>	263,88 €
<b>Kaltmiete</b>	323,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	60,03 €
<b>USt.:</b>	64,79 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.166,08 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Bieber**

Bieber Immobilien GmbH  
Barmhartstalweg 13  
2344 Maria Enzersdorf

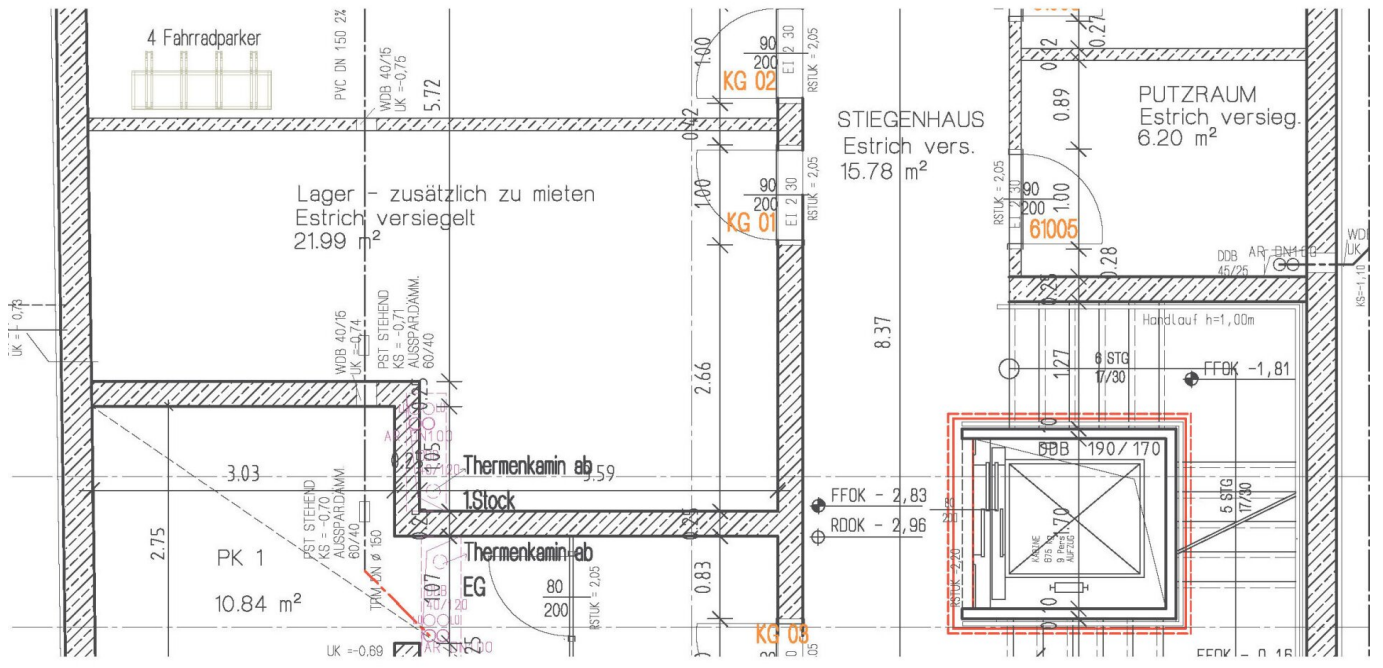
H +43 699 15 11 1959  
F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen f  
Verfügung.

gstermin zur







## Objektbeschreibung

In einem 2017 fertiggestellten Neubau, bei der Hietzinger Hauptstrasse, wird dieses ca. 22m<sup>2</sup> große Lager extern zur Vermietung angeboten.

Der große und trockene Lagerraum befindet sich im Untergeschoss, der mit dem Lift und barrierefreiem Zugang erreichbar ist und mit einer Lüftung, Licht und Betonboden ausgestattet ist.

Ein Garagenplatz kann um 159,46 EUR/p.m. dazu gemietet werden.

Das Lager wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet, Verlängerung ist möglich.

Miete (netto): 263,88 EUR

Betriebskosten (netto): 60,03 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 64,78 EUR

Gesamtmiete: 388,69 EUR

Kautions: 1.749,11 EUR

Provision: 1.166,08 EUR inkl. 20% USt.

FA-Vergebührung: 233,22 EUR

MV-Errichtung: 200,00 EUR