

## 2,5-Zimmer-Wohnung in guter Lage!



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4628**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	182,12 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,89
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	110,29 €
USt.:	11,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur



ImmobilienRothbart



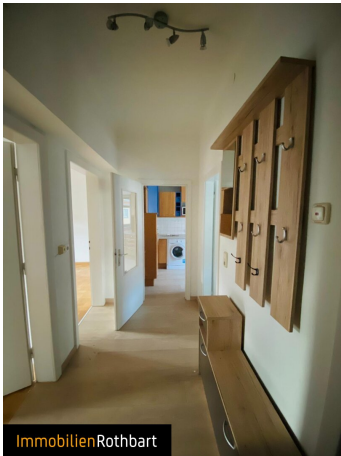
ImmobilienRothbart



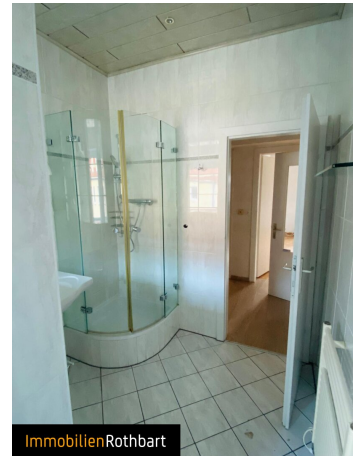
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Bruck an der Mur in der Steiermark! Mit einer Fläche von ca. 55 m<sup>2</sup> und 2,5 geräumigen Zimmern sowie einer möblierten Küche ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Lage der Wohnung ist ideal, um das Leben in Bruck an der Mur in vollen Zügen zu genießen. Mit einer perfekten Verkehrsanbindung durch den Bus ist es einfach, sich in der Stadt fortzubewegen und die umliegenden Gebiete zu erkunden. Aber auch zu Fuß sind Sie in kürzester Zeit bei allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten.

In der Nähe der Wohnung finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ob ein Arztbesuch, ein Apothekenbesuch oder ein Einkauf im Supermarkt - alles ist bequem zu erreichen. Auch für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, da Schulen und Kindergärten in der Nähe sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.325m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <6.975m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <625m

#### Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.725m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap