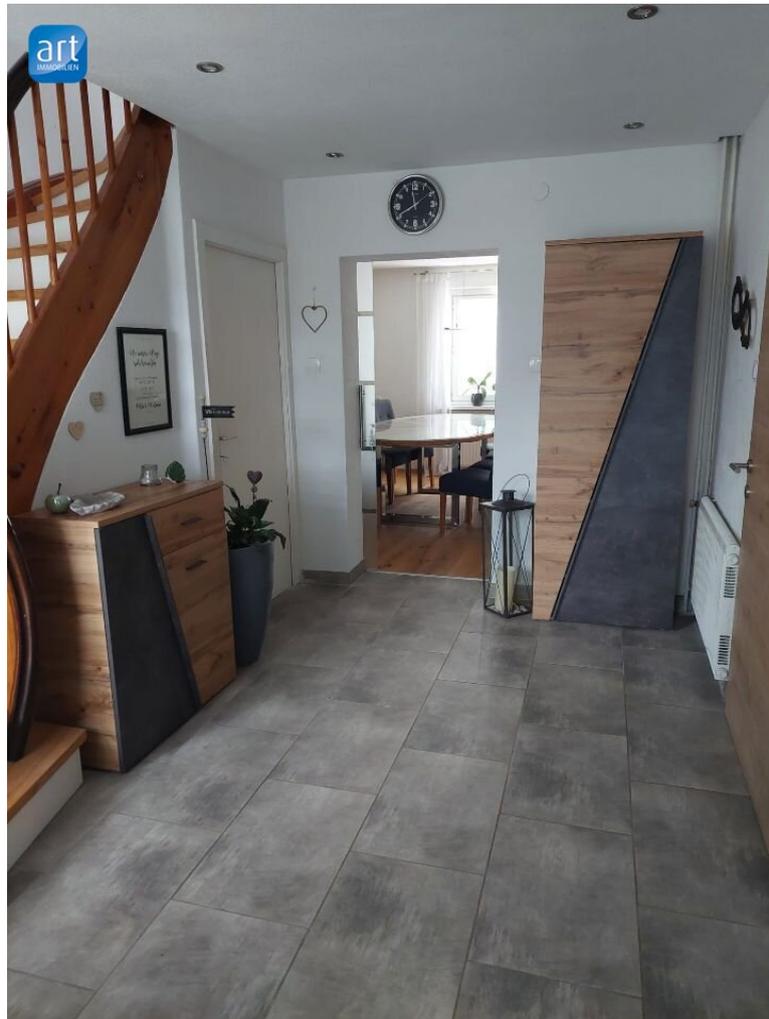


Doppelhaushälfte in Ried im Innkreis - 120m² Wohnfläche, Garage und Einbauküche



Objektnummer: 31398

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 219,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

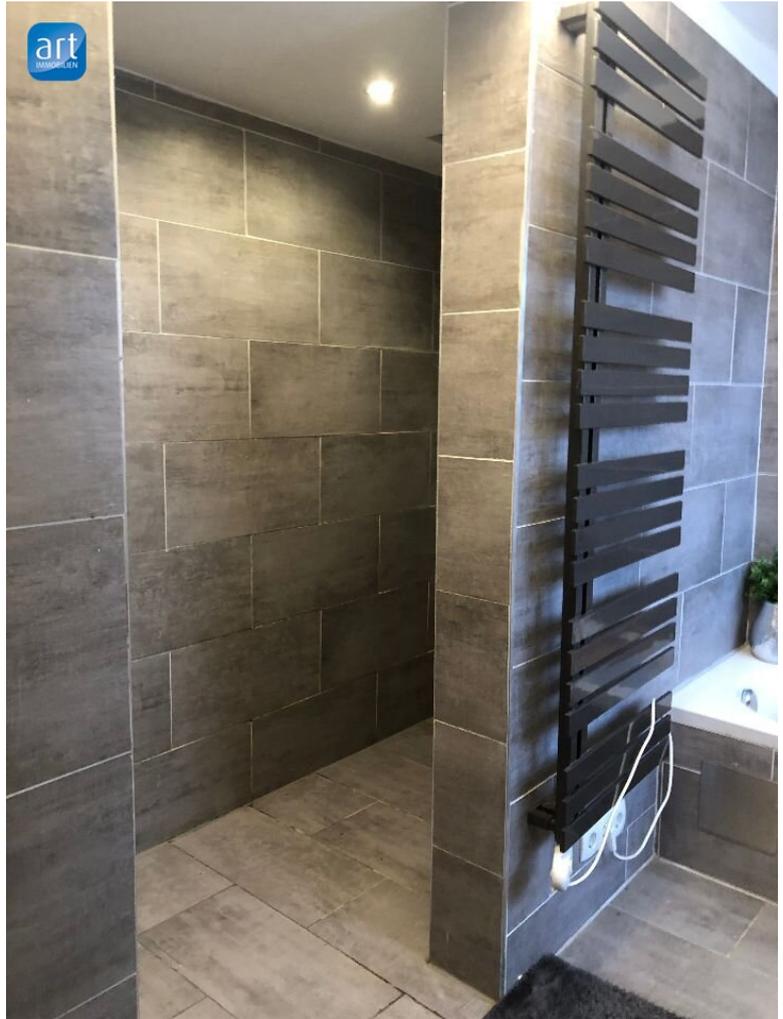


termin zur









Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit einer Nutzfläche von 120 m², voll unterkellert umfasst eine Gesamtfläche vom 592 m² mit

einer Wohnfläche von 120m², (Dachboden könnten man ausbauen). Garage und 2 Abstellplätze

2019 wurde der gesamte Wohninnenraum samt Fenstertausch modernisiert

2022 Gartenhütte, Einzäumung vom Garten

2017 Umbau auf Fernwärme, Glasfaseranschluss

Raumaufteilung:

EG: Vorraum/Flur, WC, Küche, Speis, großzügiger Wohn,- Essraum, Stiegenaufgang

OG: Vorraum, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad mit Fenster

Keller: 3 Abstellräume, Aufgang zum Garten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap