# Moderne Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



IMG\_0234

**Objektnummer: 505240109\_4** 

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Innsbrucker Bundesstraße 140
Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 5020 Salzburg

 Baujahr:
 2010

 Bürofläche:
 250,00 m²

Gesamtmiete4.490,33 ∈Kaltmiete (netto)3.000,00 ∈Miete / m²12,00 ∈

Betriebskosten: 672,50 €
Heizkosten: 69,44 €

**Provisionsangabe:** 

3 BMM

# Ihr Ansprechpartner



#### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH Franz-Josef-Str. 15 5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621 H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





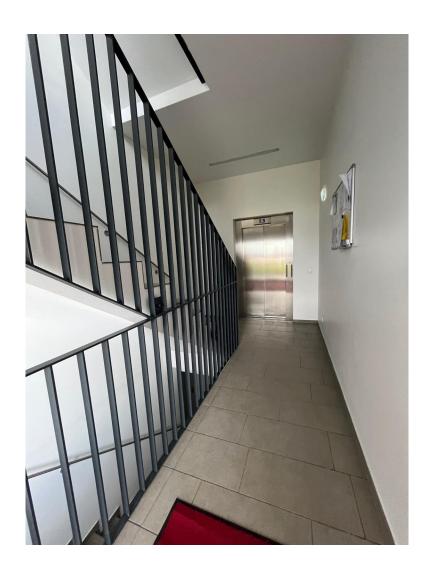




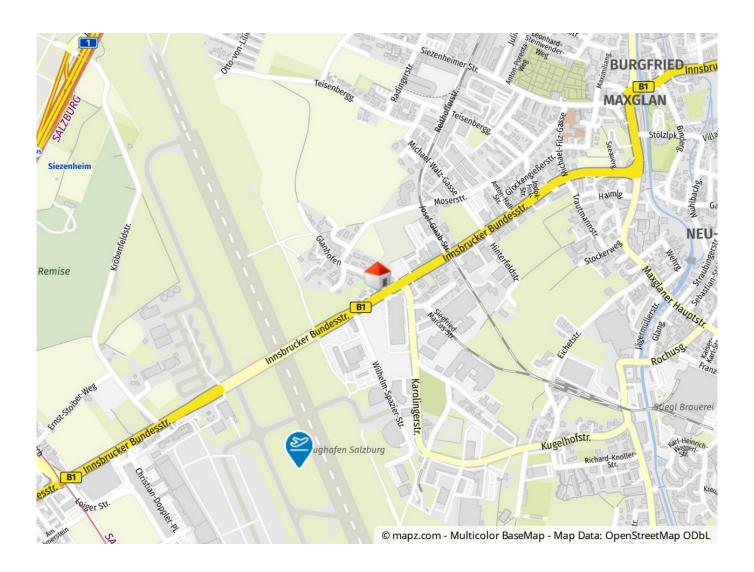














# **Objektbeschreibung**

Modernes Büro im Business Center West - Raumaufteilung flexibel möglich

Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 1. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die barrierefreie Aufschließung mit Lift ist gegeben.

In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakosten-Akonto.

Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäranlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo.

Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann bei Bedarf nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.





### Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

