

## **Modernes Büro im Zentrum von Saalfelden**



**Objektnummer: 7654/114**

**Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Nutzfläche:</b>	154,01 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 168,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,37
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.848,12 €
<b>Kaltmiete</b>	2.052,54 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	204,42 €
<b>Heizkosten:</b>	294,46 €
<b>USt.:</b>	469,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH  
Kopplehen 13  
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Das PeakOffice in Saalfelden ist ein modernes Büro das Effizienz und Komfort perfekt miteinander verbindet. Es ist ein idealer Ort für Unternehmen wie Architekten, Versicherer, Rechtsanwälte, Finanzdienstleister, Service & Vertriebsunternehmen und sonstige Dienstleister, die ihre Mitarbeiter unterstützen und ihre Geschäftserfolge steigern möchten. Mit seiner einzigartigen Lage und den hochmodernen Einrichtungen ist es der perfekte Ort, um Ideen zu entwickeln, Projekte umzusetzen und erfolgreich zu sein. Das Büro verfügt über ergonomische Möbel, hochmoderne Technologie und ein ansprechendes Design, das für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt. Die offenen Büroflächen und Meetingräume bieten ausreichend Platz für individuelle Arbeit und Teammeetings.

### Highlights/Informationen:

- großer Empfangsbereich
- vollausgestattete Teeküche
- vollausgestatteter Meetingraum
- getrennte Damen und Herren WC
- die Einrichtung ist abzulösen
- zusätzlich kann eine Garage oder ein Tiefgaragenabstellplatz um EUR 100,- netto gemietet werden

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap