

Ein-Zimmer-Wohnung nahe Augarten - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42311

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse 147
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	39,57 m ²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	482,94 €
Kaltmiete (netto)	276,99 €
Kaltmiete	374,20 €
Betriebskosten:	97,21 €
Heizkosten:	59,43 €
USt.:	49,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

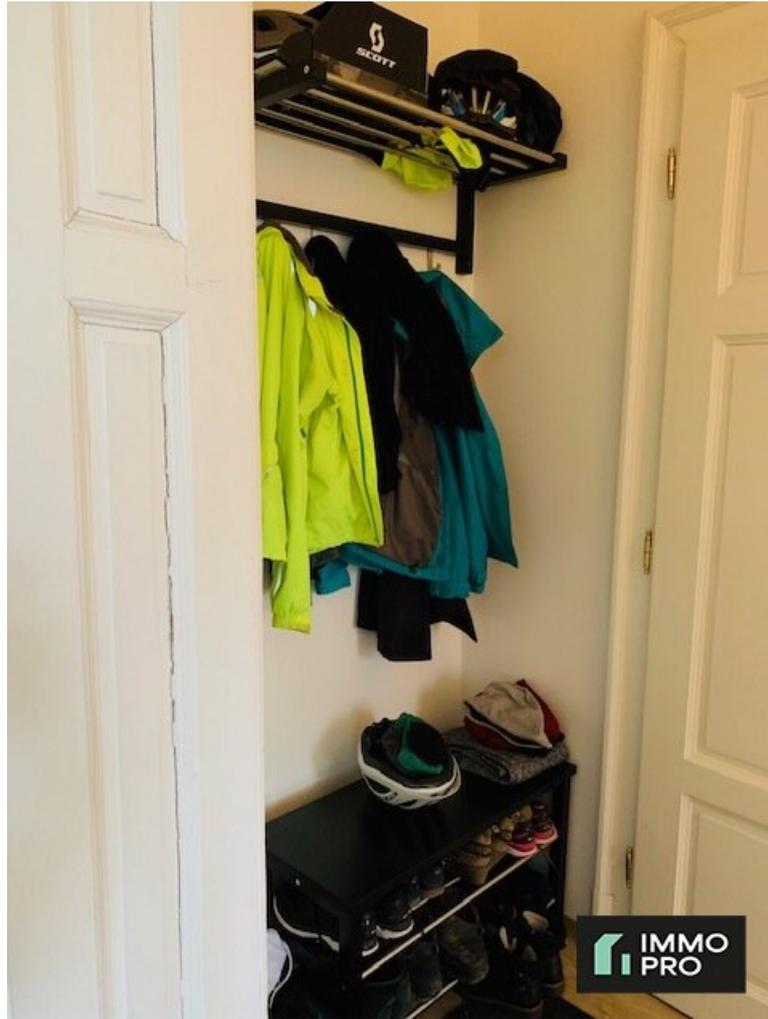
Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung im 3.OG mit einer Nutzfläche von 39,57 m²:

Es fällt eine **Kaution von € 1.250,-** an.

Bezug ist ab **01.03.2025** möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <425m
Klinik <700m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <200m
Universität <350m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <350m
Polizei <700m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <225m

Autobahnanschluss <3.850m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap