

Sehr gemütliches Wohnen mit ländlichem Charme, Loggia ins Grüne! Tolle Siedlungsgegend die einen aktiven Lebensstil ermöglicht!



Objektnummer: 6650/24312

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4594 Grünburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,60 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	611,92 €
Kaltmiete (netto)	351,41 €
Kaltmiete	556,29 €
Betriebskosten:	204,88 €
USt.:	55,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

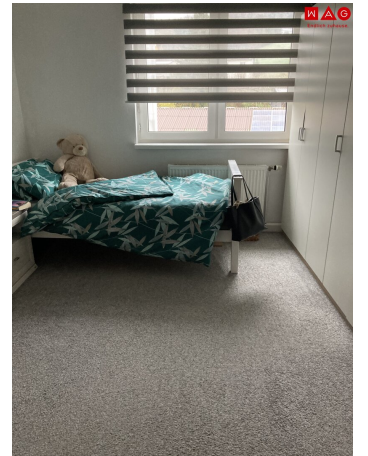
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Steyr / Untergrünburg / Mitterstraße 1:

Diese optimal aufgeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist mit einem Aufzug erreichbar. Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, separate Küche mit angrenzendem Esszimmer, Wohnzimmer mit

Zugang zur Loggia/ Balkon, Bad mit Wanne, WC, Vorraum und einem Abstellraum. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Es steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung! Für die Lage der Wohnung spricht die gute Infrastruktur trotz der ländlichen Umgebung.

Grünburg ist eine Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Kirchdorf an der Krems im Traunviertel mit 3782 Einwohnern. Die Gemeinde ist ein ruhiger Ferienort im Steyrtal mit vielen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Zahlreiche markierte Wanderwege und der Steyrtal-Radwanderweg führen in das Umland des Alpenvorlandes. Wirtschaft, Gastronomie und das breit gefächerte Vereinswesen beleben die Gemeinde und machen sie zu einem lebenswerten Ort. In Grünburg gibt es eine Neue Mittelschule, zwei Volksschulen und zwei Kindergärten sowie ein Alten- und Pflegeheim. Im Ortsteil Leonstein befindet sich ein Erlebnisfreibad mit Rutsche. Zwei Kaffeehäuser in Obergrünburg wurden 2016 neu eröffnet.

Die Städte Kirchdorf und Steyr sind in rund 15 Autominuten zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger, Gewerbebetriebe, Schulen, Kindergärten, Gasthäuser, Cafès, Banken, Ärzte, Apotheke, Freilichtmuseum Schmiedleithen, Steyrtal Museumsbahn, Radwanderwege, Laufstrecken, Wandertouren und vieles mehr finden Sie in und rund um Grünburg.

Miete inkl. Betriebskosten, Parkplatz und MwSt.: € 611,92

Heizkosten inkl. MwSt.: € 113,28

Gesamtkosten inkl. MwSt.: € 725,20

Kaution/ Baukostenzuschuss: € 2.175,60

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap