

FEINES und SOLIDES Haus sucht FAMILIENANSCHLUSS!



Objektnummer: 5940/6015
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 Breitenau am Hochlantsch
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	129.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







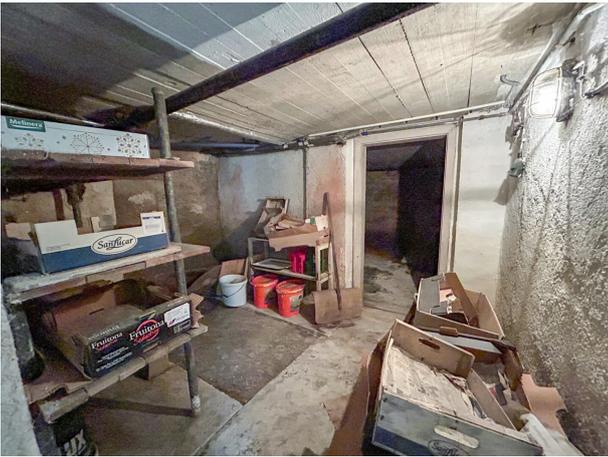




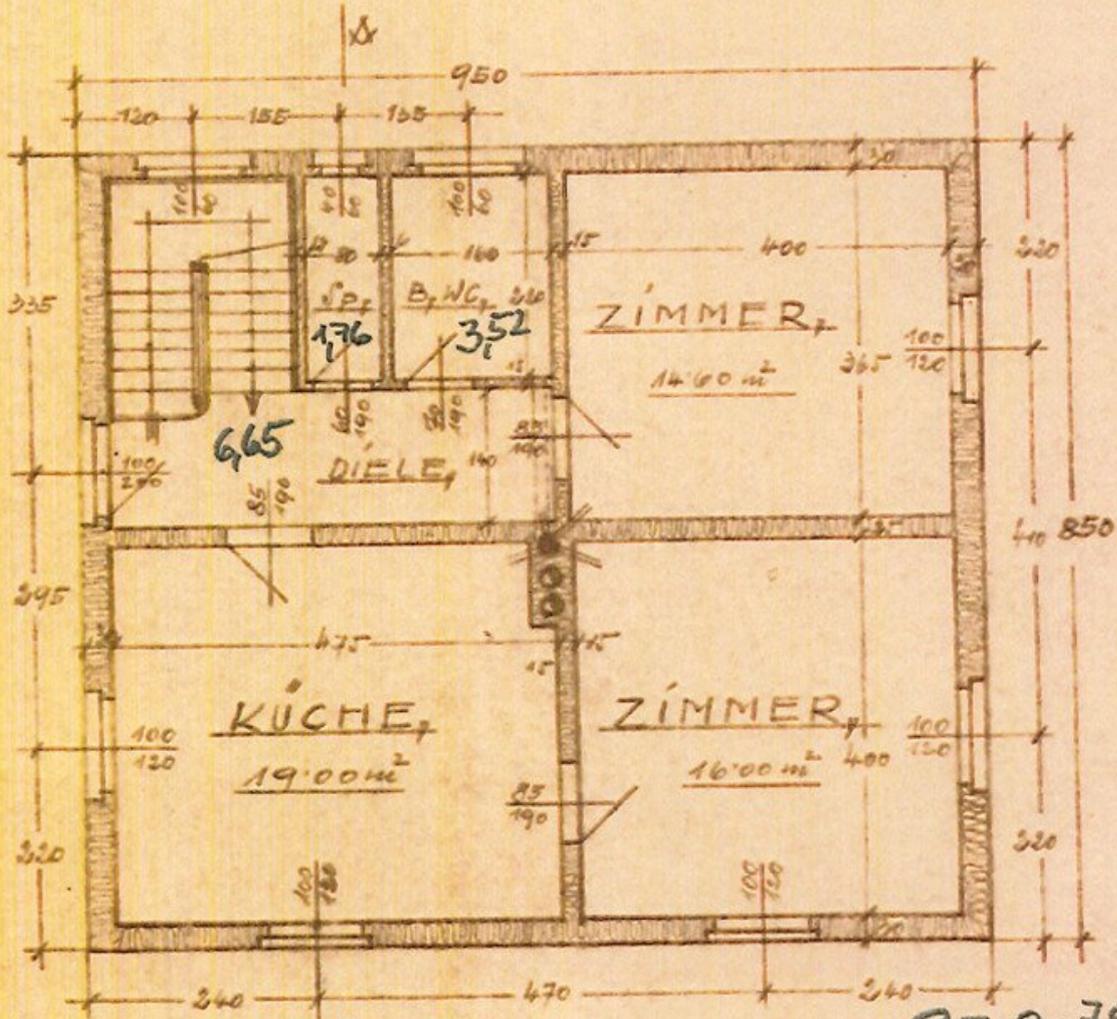








ERDGESCHOSS

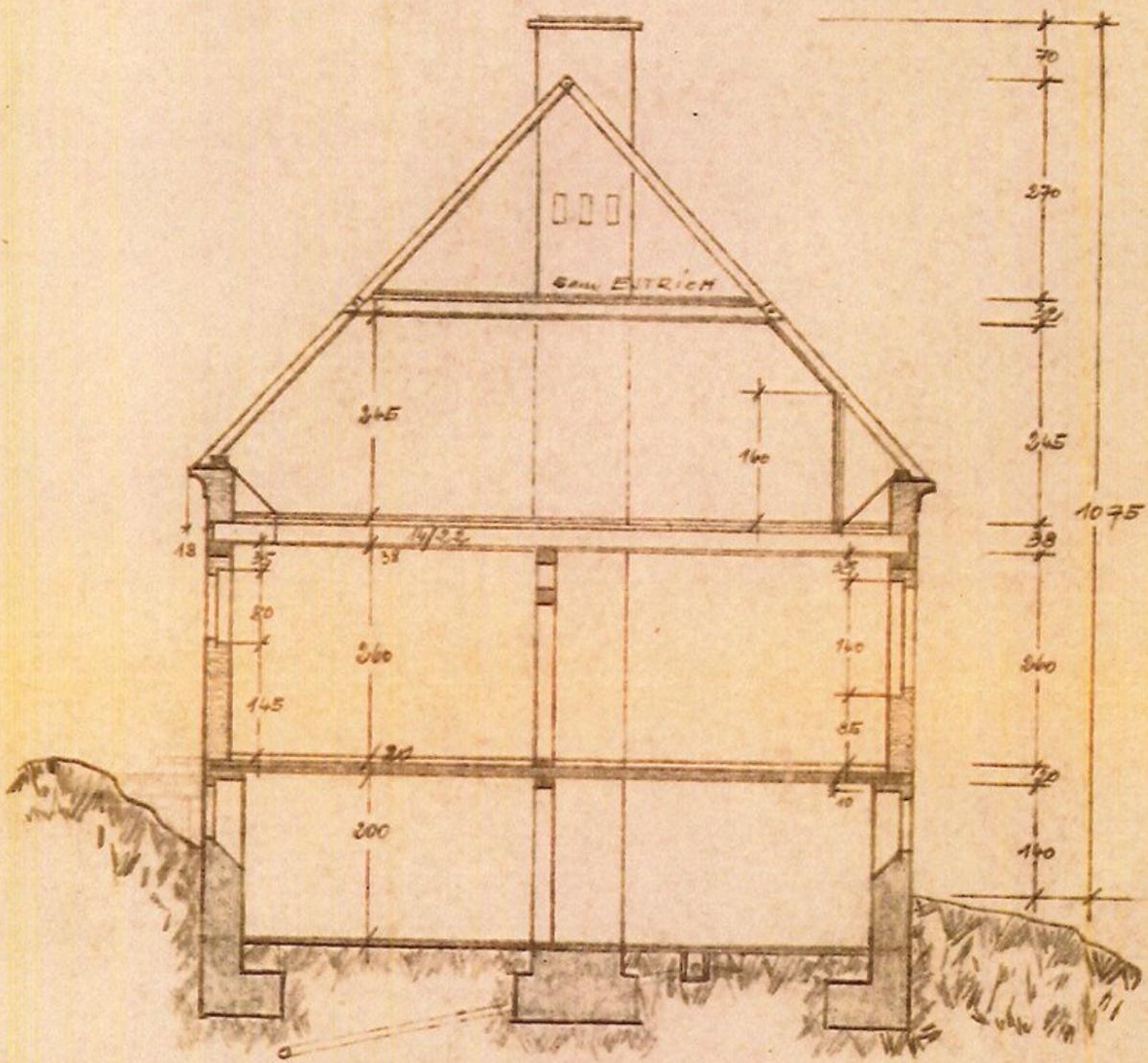


| B
 SÜD ANSICHT

BT 80,75
 NF 61,53

SCHNITT A-B

NF 36,57





PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Haus mit ca. 115 m² Wohnnutzfläche, (EG ca. 61 m², OG ca. 54 m²) 5-Zimmer, BJ 1959, voll unterkellert, ca.688 m² Grundstücksfläche (FL)

Zubehör: Garage + Zubau

Heizung: Öl-Zentral (3.000 Li-Tank)

Energieausweis: HWB: 251,2 HWB Energieklasse: G

Autoabstellplatz: Garage

Gesamtzustand: gepflegt aber teilweise sanierungsbedürftig

Besonderes: kleines Wohlfühlhaus, gute Raumaufteilung, zentraler Stiegenaufgang, Thermofenster, kleines überschaubares Grundstück, leichte Hanglage, Süd/Ostausrichtung, schöne Aussicht, das Haus ist teilweise zu sanieren wobei die Grundsubstanz in Ordnung ist, zentrale Ortslage nur wenige Gehminuten ins Ortszentrum und vieles mehr...

Kaufpreis: € 129.800,--

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap