Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!

Objektnummer: 5889/15081304

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alauntalstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	86,42 m²
Gesamtfläche:	89,89 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	938,16 €
Kaltmiete (netto)	428,04 €
Kaltmiete	615,83 €
Betriebskosten:	187,79 €
Heizkosten:	214,32 €
USt.:	108,01 €

Infos zu Preis:

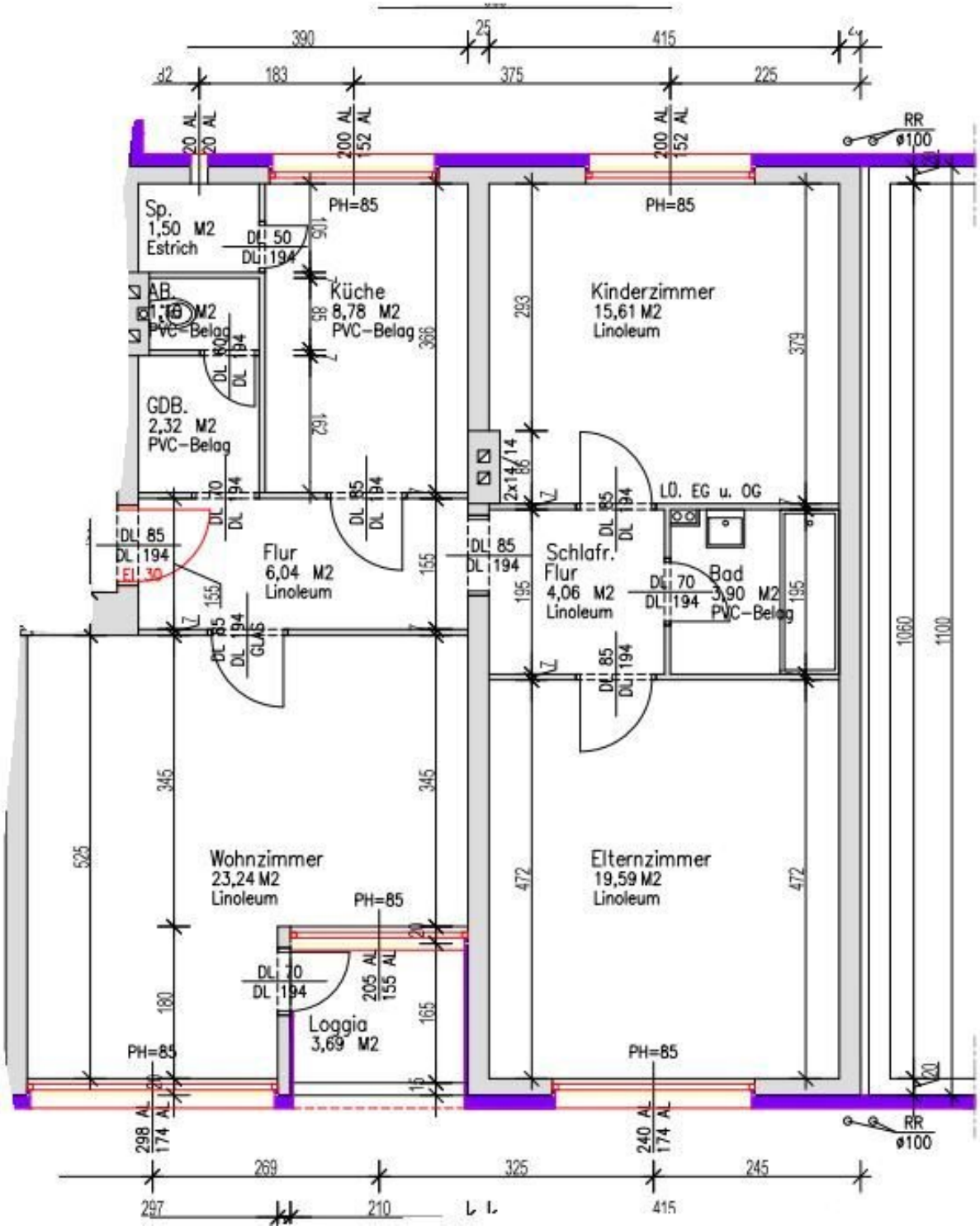
Preis gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sp.
1,50 M2
Estrich
AB.
1,10 M2
PVC-Belag
GDB.
2,32 M2
PVC-Belag
Küche
8,78 M2
PVC-Belag
Kinderzimmer
15,61 M2
Linoleum
Flur
6,04 M2
Linoleum
Schlafr.
Flur
4,06 M2
Linoleum
Bad
3,90 M2
PVC-Belag
LO. EG u. OG
Wohnzimmer
23,24 M2
Linoleum
Elternzimmer
19,59 M2
Linoleum
Loggia
3,69 M2
PH=85
RR
ø100

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Alauntalstraße 13, 3500 Krems an der Donau
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap