

Ruhelage Häuschen zum RENOVIEREN



Objektnummer: 7716

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Trattenegg
Nutzfläche:	110,00 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Ruhige Lage, großer schöner Garten und ein Häuschen zum Renovieren.

Oder doch einen NEUBAU in BESTER LAGE errichten!

Wenn Sie ein leistbares Haus auf einem schönen großen Grundstück suchen, wäre dieses Haus perfekt.

Das Haus wurde in den 50er Jahren erweitert und bietet derzeit 1 Küche, Bad, WC, Vorzimmer und 2 Zimmer, sowie 3 Abstellräume.

Für ein zeitgemäßes Wohnen ist es notwendig die Heizung, Fenster und Böden zu erneuern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.