Exklusive heimische Baukunst neu gedacht

Objektnummer: 961/35222

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

961/35222

Der Ursprung von Stadl an der Mur geht bereits bis in die Römerzeit zurück. Im Mittelalter waren der Salzbergbau und die Stahlerzeugung für die Einwohner von Stadl von großer Bedeutung. Heute ist die Kommune infrastrukturell gut ausgestattet und ein sehr lebenswerter Ort, mit einem zweisaisonalem Tourismusangebot.

Der Ort Stadl an der Mur ist ca. 16km westlich von der Bezirkshauptstadt Murau und ca. 21km von Tamsweg gelegen. Im Winter bietet die Lage zwischen dem Kreischberg und der Turracherhöhe als auch die Nähe zu den Lungauer Skigebieten enorme wintersportliche Anreize. Im Sommer sprechen zu zahlreichen Freizeitangeboten und besonders die schöne Natur in Kombination mit den heimischen Bergen für sich. Immer mehr wird auch das vorherrschende gemäßigte Klima zur Wohltat in den warmen Sommermonaten.

Zu den wichtigsten infrastrukturellen Einrichtungen des Ortes zählen:

- Arzt, Zahnarzt
- Kindergarten, Volkschule, Neue Mittelschule
- Seniorenheim
- Nahversorger, Bäckerei, Fleischerei, Bank
- Gastronomie, Campingplatz,
- Freizeitanlage mit Badeteich, Tennisplätzen, Fußballplatz,…

Eine besondere Lage und ein besonderes Extra!

Am südöstlichen Ortsrand von Stadl an der Mur befindet sich ein 7.270m² großes Areal. Dieses Areal grenzt direkt an die Mur und hat eine außergewöhnlich schöne Lage! Hier ist es sonnig, ruhig und man genießt einen wunderschönen Blick ins Grüne!

Das Areal gliedert sich in 2 flache Ebenen. Die südliche Ebene ist ca. 2.200m² groß und ist als Bauland gewidmet. In der Wahl des Wohnortes bietet sich hier der Vorteil höchster Flexibilität. Denn hier sind sowohl der Hauptwohnsitz als auch der Zweitwohnsitz erlaubt!

Die nordöstlich verlaufende Ebene ist etwas tiefer gelegen und grenzt direkt an die dahinter fließende Mur. Diese Fläche kann ideal zur Selbstversorgung genutzt werden und ist als besonderes Extra mit dabei!

Dieses Angebot soll exklusiv nur für 3 Wohnwerber gebaut werden. Die Exklusivität geht durch den Bau von ausschließlich heimischen Baufirmen auch mit maximaler Sicherheit und entsprechender Nachbetreuung einher.

Der Bau der 3 exklusiven Häuser erfolgt in Holzbauweise auf Niedrigenergiestandart. Der Holzbau bindet entsprechende Mengen an Co2 und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine angepasste Kombination durch eine Luftwärmpumpe als Heizsystem und einer PV-Anlage auf dem Dach runden den Exklusivbau gelungen ab.

Im Innenbereich ist bereits ein gehobener Standard vorgesehen. Beispielsweise ist bereits eine finnische Saune im Obergeschoss eingeplant. Damit jedes Holzhaus auch zum absoluten Wunschhaus wird, ist eine individuelle Planung möglich. Jedes Haus wird vor Baubeginn genau durchbesprochen auf abgestimmt!

Es besteht ebenso die Möglichkeit unter verschiedenen Ausbauvarianten zu Wählen. Da besonders auf Flexibilität und größtmöglichen Kundenfreiraum wert gelegt wird sind je nach Ausbaustufe und Baustandard entsprechende Preis gegeben die direkt mit der heimischen bauausführenden Firma abgestimmt wird.

Der Fertigstellungszeitraum wird im Zuge des Kauf- und Planungsvorgangs festgelegt.

Daten und Raumprogramm - Basisplanung

Holzbauweise mit Niedrigenergiestandart

Innenbereich gehobene Standartausstattung

Individuelle Planung möglich

Kombination Luftwärmepumpe und PV-Anlage

Co2 schonend

Stiege aus Massivholz

Innentüren aus Massivholz

Finnische Sauna im Obergeschoss

Carport

Kaufpreis: Auf Anfrage

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte: **sREAL** wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.